

Số: 1660/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 5 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng  
cửa hàng xăng dầu tại xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung địa điểm xây dựng các cửa hàng xăng dầu vào “Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 477/TTr-SCT ngày 28/4/2017 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải và UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Tuấn Hùng tại Tờ trình số 09/TTr-TH ngày 21/4/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Thiệu Vân.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tuấn Hùng. Địa chỉ: KCN Đông Tiến, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, thành phố Thanh Hóa nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Km 8+420, trái tuyến Tỉnh lộ 502, thuộc địa phận xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng và dầu mỡ nhờn.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 1.557 m<sup>2</sup>.

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 349A, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp bờ nương hiện trạng;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp hiện trạng;

+ Phía Nam giáp bờ nương hiện trạng;

+ Phía Bắc giáp Tỉnh lộ 502 (Km 8+420, trái tuyến), mặt chính cửa hàng xăng dầu.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 3,5 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 12 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 9 năm 2017;

+ Hoàn thành: tháng 9 năm 2018.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Công ty TNHH Tuấn Hùng có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, sử dụng đất. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Tuấn Hùng không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp

lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm cập nhật vị trí khu đất thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường; hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

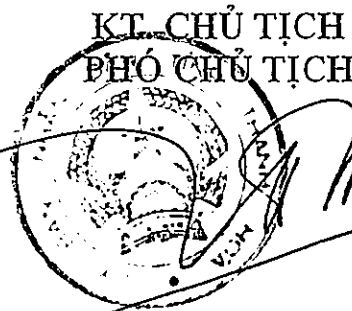
4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Tỉnh lộ 502. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Tuấn Hùng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KTTC.Phg.



Lê Thị Thìn