

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy may Quảng Yên
tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3055/SKHĐT-KTĐN ngày 04 tháng 6 năm 2020; hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH TBGD Thịnh An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy may Quảng Yên với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy may Quảng Yên tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH TBGD Thịnh An (Mã số doanh nghiệp: 2801810955; địa chỉ: Số 20-22 đường Nguyễn Bá Ngọc, thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: May trang phục (mã ngành cấp 4 theo VSIC: 1410), sản xuất trang phục dệt kim (mã ngành cấp 4 theo VSIC: 1430).

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô đầu tư: Nhà điều hành (01 tầng, diện tích 250 m²); nhà ăn (01 tầng, diện tích 864 m²); nhà ký túc cho công nhân (01 tầng, diện tích 864 m²); nhà trưng bày sản phẩm (01 tầng, 480 m²); xưởng may (5.000 m²); kho nguyên liệu (5.000 m²); kho phụ liệu (5.000 m²); kho thành phẩm (2.000 m²); nhà bảo vệ (25 m²); nhà để xe (240 m²) và các công trình, hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

- Công suất: 3.000.000 sản phẩm/năm; sử dụng khoảng 1.900 lao động.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 45.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số 305, 306, 304, 312, 313, 314, 315, 316, 322, 302, 303, 317, 326, 327, 330, 321, 342, 284, 285, 286, 291 và một phần các thửa số 290, 301, 300, 320, 343, 341, 357, 356, 354, 355, 345, 346, 347, 348, 340, 337, 338, 339, 298, 299, 358 thuộc tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp kênh tưới.

+ Phía Đông, phía Nam giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Tây giáp hành lang Quốc lộ 45, tại Km 89+450, trái tuyến (không đầu nối giao thông trực tiếp với Quốc lộ 45).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 40 tỷ đồng (Bốn mươi tỷ đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty khoảng 8,0 tỷ đồng (chiếm 20%); vốn vay ngân hàng khoảng 32,0 tỷ đồng (chiếm 80%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2021.

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý II/2022.

12. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH TBGD Thịnh An triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; thực hiện đấu nối giao thông của dự án thông qua xây dựng tuyến đường gom (không đấu nối trực tiếp vào Quốc lộ 45); phối hợp với Điện lực Thanh Hóa để được hướng dẫn các thủ tục liên quan đến việc đảm bảo hành lang an toàn lưới điện, hoặc thực hiện di chuyển đường điện 35 KV trên khu đất khi triển khai thực hiện dự án (kinh phí di chuyển do TNHH TBGD Thịnh An chịu trách nhiệm).

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Quảng Xương, trình duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Quảng Yên quản lý nguyên trạng đất đai, không cho phép thực hiện bất cứ hoạt động nào làm thay đổi mục đích sử dụng đất trong khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH TBGD Thịnh An lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên

quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH TBGD Thịnh An không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH TBGD Thịnh An sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH TBGD Thịnh An và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(21707.SonHa)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng