

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTC
V/v giải quyết đề nghị điều chỉnh
chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh
tại phường Đông Tân, thành phố
Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 513/SKHĐT-ĐTDN ngày 23/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giải quyết đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nguyễn Anh (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 513/SKHĐT-ĐTDN: Không xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tiến độ thực hiện) dự án Cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa theo hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nguyễn Anh nộp ngày 29/12/2023. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản trả lời Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nguyễn Anh theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án Cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nguyễn Anh theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp dự án chưa hoàn thành, thuộc đối tượng chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, kịp thời tổ chức kiểm tra, thanh tra để xác định hành vi vi phạm theo quy định tại Luật Đất đai và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan; có ý kiến đề xuất cụ thể, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan, rà soát, làm rõ việc chưa

thống nhất về thuật ngữ chức năng sử dụng đất tại khu đất thực hiện dự án giữa quy hoạch chung và quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất của thành phố Thanh Hóa để thống nhất chức năng sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án giữa các quy hoạch có liên quan; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện hoặc tham mưu đề xuất những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTTC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Chiến