

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án
Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh
tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2135/SKHĐT-KTĐN ngày 09/6/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Quảng Xương); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 16/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh; địa chỉ: Số 142 Khu phố 1, thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh sản phẩm vật tư nông nghiệp và vật liệu, thiết bị xây dựng, đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, tỉnh

Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà điều hành 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng $325m^2$), nhà dịch vụ thương mại 01 tầng (khoảng $600m^2$), nhà xưởng 01 tầng (khoảng $500m^2$), nhà kho (khoảng $400m^2$), nhà trộn giá thể, dây chuyền bắc mạ giống (khoảng $440m^2$), nhà để xe, nhà bảo vệ và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $5.767m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 708, 782 và một phần các thửa số 707, 762, 781, 851, 935 tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, tỷ lệ 1/2000, xác lập năm 2015;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp cửa hàng xăng dầu Hải Minh (Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh);

+ Phía Tây giáp hành lang đường bộ quốc lộ 1A;

+ Phía Nam giáp đất lúa;

+ Phía Bắc giáp kênh liên xã.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 8,6 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 11/2017;

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Tháng 11/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật dự án, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Quảng Bình, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Giao Sở Công Thương phối hợp với các đơn vị liên quan, xác định lại phạm vi khu đất thực hiện dự án Cửa hàng Xăng dầu Hải Minh cho phù hợp và thống nhất với ranh giới khu đất thực hiện dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh; có ý kiến đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh nội dung Công văn số 4610/UBND-KTTC ngày 11/5/2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hải Minh tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương.

6. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh theo quy định hiện hành của pháp luật.

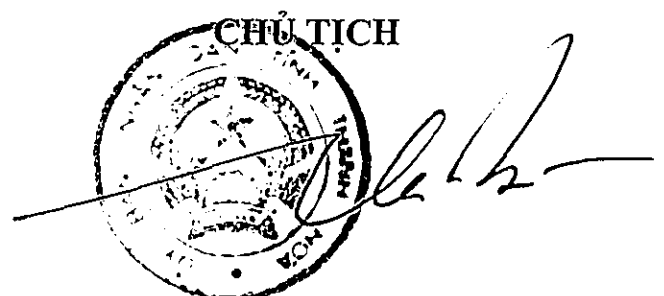
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Quảng Xương, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng