

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Thanh Định
tại KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa và cho
Công ty TNHH Thương mại Long Anh thuê đất để tiếp tục thực hiện
dự án Nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm vật liệu xây dựng,
thiết bị vệ sinh, hàng trang trí nội thất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 425/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2021 và Công văn số 5312/STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2519,3 m² đất của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Thanh Định tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa (khu đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 684277 ngày 23/3/2021) và cho Công ty TNHH thương mại Long Anh thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực hiện dự án Nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm vật liệu xây dựng, thiết bị vệ sinh, hàng trang trí nội thất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 12/8/2058.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính phường Đông Thọ đo vẽ năm 2011.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại Long Anh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 684277 ngày 23/3/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Thanh Định và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại Long Anh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại Long Anh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH thương mại Long Anh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH thương mại Long Anh thực hiện theo quy định.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH thương mại Long Anh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Thanh Định: Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho Công ty TNHH thương mại Long Anh sử dụng.

6. Công ty TNHH thương mại Long Anh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND

phường Đông Thọ, Công ty TNHH thương mại Long Anh; Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Thanh Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang