

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 4358/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng một phần diện tích đất Bến xe phía Bắc cũ và cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa thuê đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại III tại bến xe khách phía Bắc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 329/TTr-STNMT ngày 12 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 772,3 m² đất tại Bến xe phía Bắc cũ thuộc phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa từ đất giao thông sang đất thương mại dịch vụ.

2. Cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa thuê 900 m² đất (gồm: 127,7 m² đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền và 772,3 m² đất cho chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này) tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa để xây dựng cửa hàng xăng dầu loại III.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 376/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/6/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước đối với khu đất cửa hàng xăng dầu và khu đất sử dụng vào mục đích bến xe phía Bắc cũ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo quy định; truy thu tiền thuê đất khu đất sử dụng vào mục đích Bến xe khách phía Bắc cũ kể từ ngày 01/7/2014.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường. Thực hiện nộp đầy đủ tiền thuê đất khu đất sử dụng vào mục đích Bến xe phía Bắc cũ kể từ ngày 01/7/2014 theo thông báo của Cục Thuế Thanh Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *chan*



Nguyễn Đức Quyền