

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC  
V/v khẩn trương thành lập, kiện  
toàn Hội đồng thẩm định giá đất  
cụ thể, Hội đồng bồi thường, hỗ  
trợ, tái định cư.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các ở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; để đảm bảo tính liên tục, thông suốt, xử lý kịp thời, hiệu quả các công việc thuộc thẩm quyền của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đáp ứng các yêu cầu công việc và nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2025; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã, phường, đơn vị liên quan, khẩn trương tham mưu, trình: (i) Chủ tịch UBND tỉnh quyết định kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh; (ii) Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Hội đồng) ban hành quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng và kiện toàn Tổ giúp việc cho Hội đồng theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (kèm dự thảo Quyết định) chậm nhất vào ngày 05/7/2025.

2. Giao Chủ tịch UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ; căn cứ quy định tại Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định của pháp luật có liên quan và tình hình thực tế, khẩn trương quyết định thành lập: (i) Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; (ii) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng dự án, để thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào ngày 10/7/2025; đồng thời, gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất các dự án, xác định giá

đất cụ thể, bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn tỉnh, tiếp tục đôn đốc UBND các xã, phường đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao, đảm bảo không bỏ sót nhiệm vụ hoặc chậm trễ, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án và nhiệm vụ thu NSNN; kịp thời hướng dẫn, giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) của UBND các xã, phường trong quá trình thực hiện các công việc hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
  - Đảng ủy UBND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
  - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
  - Các sở: Xây dựng, Tư pháp;
  - Thuế tỉnh Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, KTTTC<sub>(ĐNV)</sub>.
- HDGD 23-4

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**