

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 487 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thương mại Thành Trang.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Thành Trang. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 329 Quang Trung 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Thành Trang.

b) Vị trí, phạm vi, ranh giới, quy mô lập dự án:

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất quy hoạch thương mại dịch vụ (hiện trạng là đất nông nghiệp);

+ Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch (hiện trạng là nương rẫy);

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch - đường gom của Quốc lộ 1A tránh thành phố Thanh Hóa (hiện trạng là đất nông nghiệp);

+ Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất lúa);

- Khu đất dự kiến xây dựng có diện tích khoảng: 3.200m².

- Quy mô: Nhà thương mại, dịch vụ tổng hợp (05 tầng), Nhà kho (01 tầng), Nhà bảo vệ và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

c) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

+ Chức năng khu đất: Thương mại - dịch vụ;

+ Mật độ xây dựng: Khoảng 50%;

+ Hệ số sử dụng đất: Khoảng 1,5 - 2,5 lần;

+ Tầng cao công trình chính: 03 - 05 tầng.

d) Giới hạn đường đỏ, khoảng lùi tối thiểu tại các tuyến đường liên quan:

- Giới hạn đường đỏ đường phía Đông Nam khu đất (Mặt cắt 1 - 1):
Mặt cắt đường (12,0mx2 + (11,0mx2) = 46,0m), dải phân cách giữa 2,0m, dải

phân cách đường gom phía Đông Nam 9,0m, dải phân cách điều chỉnh phía Tây Bắc 14,8m, vỉa hè $5,0 \times 2 = 10,0\text{m}$, lộ giới 81,8m, chỉ giới xây dựng 90,8m (khoảng lùi tối thiểu là 4,5m);

- Giới hạn đường đỏ đường phía Tây Nam khu đất: Lòng đường $7,5 \times 2 = 15\text{m}$, giải phân cách 3,0m, vỉa hè $5,0 \times 2 = 10\text{m}$, lộ giới B = 28,0m;

- Giới hạn đường đỏ đường phía Tây bắc khu đất: Lòng đường 7,5m, vỉa hè $4,0 \times 2 = 8,0\text{m}$, lộ giới B = 15,5m.

- Khoảng lùi các phía còn lại tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

e) Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

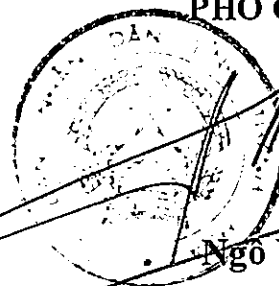
f) Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về PCCC đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H74(2016).GPQH khu TM Thanh Trang.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn