

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất đợt 2 cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị
- Công ty cổ phần để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư
phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2, 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2212/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 05/12/2017 của Tổng cục Quản lý Đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thủ tục giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1248/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 giao đất đợt 1 cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2, 3); số 5089/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 giao đất cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2, 3);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1328/TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 1.319,5 m² đất đợt 2 cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2, 3), bao gồm:

1. Giao diện tích đất ở: 817,1 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 09/4/2070 (thời hạn giao đất theo Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 09/4/2020); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao diện tích 502,4 m² đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật để Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Chậm nhất đến ngày 21/02/2022 (theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2019/HĐ-SĐĐ ngày 21/02/2019 ký kết giữa UBND thành phố Thanh Hóa và Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần); sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Tổng Công ty bàn giao diện tích 502,4 m² đất nêu trên cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 740/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 27/10/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa: Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần bàn giao để quản lý, đưa vào khai thác sử dụng theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật.

5. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

6. Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần có trách nhiệm: khẩn trương hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án và bàn giao cho địa phương quản lý; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4

và 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành, Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đô thị - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang