

Số: 2089/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp Thạch Quảng tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2272/SKHĐT-KTĐN ngày 02/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp Thạch Quảng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh; địa chỉ: Xóm Mọ, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp các loại vật liệu xây dựng đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực và vùng phụ cận, góp phần tạo việc làm cho người lao động và tăng thu Ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng kho để vật liệu xây dựng (diện tích xây dựng khoảng 2.000 m²); nhà điều hành làm việc cao 02 tầng (300 m²); nhà trưng bày hàng bán cao 02 tầng (200 m²); nhà ăn, nghỉ ca công nhân, nhà bảo vệ (125 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.500m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 662, 677 tờ bản đồ số 21 bản đồ địa chính xã Thạch Quảng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp suối Khe Nang và đất trồng cây hàng năm khác;

+ Phía Tây: Giáp suối Khe Nang và đất trồng cây hàng năm khác (đường gom theo quy hoạch);

+ Phía Nam: Giáp đất trụ sở UBND xã Thạch Quảng;

+ Phía Bắc: Giáp suối Khe Nang.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 14,5 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 9/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 9/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Thạch Quảng, huyện Thạch Thành đến năm 2025, trình duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên

quan đến dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp Thạch Quảng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature across it. The signature is in black ink and appears to be 'Nguyễn Đình Xứng'. The stamp contains the text 'NHÂN DÂN TỈNH' and 'UBND TỈNH'.

Nguyễn Đình Xứng