

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1041/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3937/STC-VP ngày 20/9/2016 về việc cử lãnh đạo tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4435/STNMT-VP ngày 20/9/2016 về việc cử thành viên tham gia Hội đồng thẩm định và tổ giúp việc cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Sở Xây dựng tại Công văn số 5259/SXD-KTXD ngày 19/9/2016 về việc cử cán bộ tham gia Hội đồng thẩm định và tổ giúp việc cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 2587/CT-QLĐ ngày 20/9/2016 về việc cử cán bộ tham gia Hội đồng thẩm định và tổ giúp việc cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Hội đồng) theo quy định tại Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, gồm các ông, bà có tên sau đây:

1. Bà Lê Thị Thìn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;
2. Bà Đinh Cẩm Vân, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;
3. Ông Nguyễn Văn Tứ, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên;
4. Bà Nguyễn Thị Thủy, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
5. Ông Trịnh Tuấn Thành, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;
6. Ông Hồ Xuân Hải, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh - Thành viên;
7. Đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có đất - Thành viên.

Điều 2. Giúp việc cho Hội đồng là cán bộ, công chức thuộc các sở, ngành, huyện, thị xã, thành phố có chuyên môn về định giá đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất.

Giao Chủ tịch Hội đồng căn cứ đề nghị của các sở, ngành, huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức để quyết định thành lập tổ giúp việc cho Hội đồng.

Điều 3. Hội đồng có nhiệm vụ tiến hành tổ chức các phiên họp để thẩm định dự thảo phương án giá đất theo các nội dung sau:

- Thẩm định việc áp dụng nguyên tắc xác định giá đất theo quy định tại khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai trong xây dựng phương án giá đất;
- Thẩm định việc áp dụng các phương pháp xác định giá đất theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP trong xây dựng phương án giá đất;
- Thẩm định tính trung thực, khách quan của các thông tin, số liệu về thửa đất, giá đất thị trường đưa vào tính toán trong xây dựng phương án giá đất.

Hội đồng hoạt động theo Quy chế do UBND tỉnh ban hành.

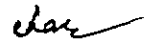
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất.

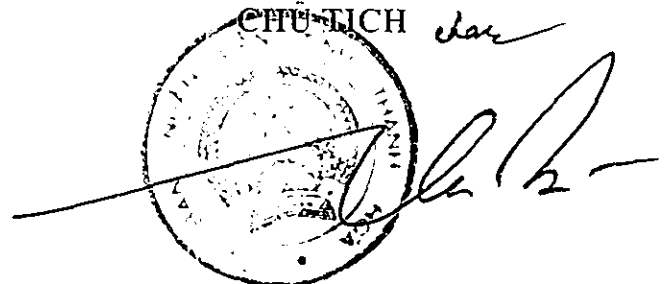
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDCD 17-014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH 



Nguyễn Đình Xứng