

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2265/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 6 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, cho Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 thuê (đợt 2) để thực hiện dự án đầu tư Trụ sở làm việc và Dịch vụ thương mại

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh về việc Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 thuê đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc và Dịch vụ thương mại;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 609/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 182,3 m<sup>2</sup> do UBND phường Đông Hải quản lý tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (đất Trạm y tế phường đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định), cho Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 thuê (đợt 2) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc và dịch vụ thương mại.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 870/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 04/12/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 14/8/2068 (thời hạn dự án được xác định theo Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này, ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào tiền thuê đất Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 thực hiện.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; tiếp tục bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích đất ở còn lại 44,6 m<sup>2</sup> của dự án để hoàn thiện thủ tục thuê đất và đầu tư dự án hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được chấp thuận, phê duyệt; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; trước khi đầu tư xây dựng phải hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định về pháp luật xây dựng; chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Thương mại 68 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

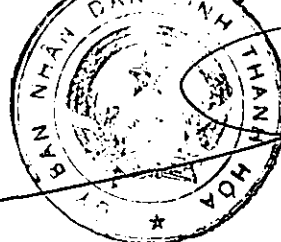
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH** *Cham*



**Nguyễn Đức Quyền**