

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn
tập trung Trường Lộc tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc**

(Cấp lần đầu: Ngày 14 tháng 4 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 10 tháng 11 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn nái tập trung Trường Lộc tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh; đính chính tại Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5105/TTr-SKHĐT ngày 16/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn tập trung Trường Lộc tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 14/4/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020, đính chính tại Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Địa điểm đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Tại xã Lộc Thịnh và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Quy mô đầu tư: 14 chuồng lợn cai sữa (diện tích xây dựng khoảng 628 m²/chuồng), 32 chuồng lợn thịt (1.297 m²/chuồng), nhà điều hành kỹ thuật (01 tầng, 121 m²), nhà nghỉ ca công nhân 1 (01 tầng, 230 m²), nhà nghỉ ca công nhân 2 (01 tầng, 200 m²), nhà ăn, bếp (132 m²), kho dụng cụ cơ khí (100 m²), nhà sát trùng khu sản xuất (132 m²), nhà xuất bán lợn (431 m²), nhà để xe (231 m²), kho thuốc, WC (29 m²), nhà rửa xe tải và kho dụng cụ (126 m²), nhà sát trùng tài xế (15 m²), nhà sát trùng xe tải (94 m²), nhà hủy xác lợn (899 m²), nhà tách phân, kho phân (192 m²), nhà vận hành bể xử lý nước thải (64 m²), 02 nhà để máy phát điện (93 m²/nhà) và các hạng mục, công trình phụ trợ khác.

- Công suất: 65.000 lợn thịt/năm và 40.000 lợn cai sữa/năm”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Khoảng 21,7 ha”*.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 1, 3 thuộc Tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006; một phần thửa đất số 50 thuộc Tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006. Ranh giới: Phía Bắc giáp đường mòn dân sinh, đất lâm nghiệp và đất trồng lúa; phía Tây, phía Nam và phía Đông giáp đất lâm nghiệp”*.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Khoảng 389 tỷ đồng*”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Vốn tự có của Công ty 67 tỷ đồng (chiếm 17,2%), vốn vay ngân hàng thương mại 322 tỷ đồng (chiếm 82,8%)*”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Ngọc Lặc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, rà soát các quy hoạch có liên quan tại khu vực thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn tập trung Trường Lộc tại xã Lộc Thịnh và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc, đảm bảo sự thống nhất chức năng sử dụng đất của dự án với các quy hoạch có liên quan và hiệu quả sử dụng đất tại khu vực thực hiện dự án.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham

mur, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 14/4/2020, Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 và Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang