

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn cho Công ty cổ phần HTHD thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 420/TTr-STNMT ngày 12/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.512,66 m² đất của Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 13/01/2011; Công ty đã bán tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần HTHD), cho Công ty cổ phần HTHD thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Đất thương mại dịch vụ (Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 567/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/12/2010.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất, đến ngày 13/01/2061.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký Hợp đồng

thuê đất với Công ty cổ phần HTHD; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần HTHD theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần HTHD phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần HTHD thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Bìn Sơn, UBND phường Phú Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần HTHD theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần HTHD: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; tiếp tục sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thị xã Bìn Sơn, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần HTHD, Giám đốc Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ101)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền