

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp tục thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn bảo vệ tài sản sức khỏe, tính mạng của Nhân dân.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực.

Thực hiện Công văn số 3203/VPCP-CN ngày 15/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao các đơn vị nêu trên và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục triển khai, thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn bảo vệ tài sản sức khỏe, tính mạng của Nhân dân; và các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn: Số 17259/UBND-CN ngày 14/11/2023¹, số 14584/UBND-KSTTHCNC ngày 04/10/2024², số 16717/UBND-KSTTHCNC ngày 11/11/2024³ và Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 12/7/2024⁴, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền, trong đó tập trung các nội dung sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về nhà ở và các văn bản liên quan của Bộ Xây dựng; nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước của Ủy ban nhân dân các cấp, các cơ quan có liên quan trong việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, trong đó có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ. Rà soát, ban hành các quy định quản lý tại địa phương về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô

¹ Về việc tiếp tục chỉ đạo, tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

² Về việc tiếp tục chỉ đạo, tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

³ Về việc tăng cường điều kiện an toàn PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

⁴ Về việc cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh theo Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

thị, quy chế quản lý kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và quản lý nhà ở phù hợp với thực tiễn.

2. Tổ chức rà soát, lập, điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt đầy đủ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị và quy chế quản lý kiến trúc; trong đó, quan tâm đến quy hoạch không gian xây dựng ngầm cho khu vực đô thị, làm cơ sở cho việc cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền đối với các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn, theo dõi từ khi khởi công xây dựng đến khi công trình bàn giao và sau khi đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm theo quy định.

4. Thiết lập đầy đủ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp có dấu hiệu vi phạm hình sự thì chuyển cơ quan chức năng để xử lý theo quy định.

5. Tiếp tục tăng cường kiểm tra, rà soát, xử lý vi phạm (nếu có) đối với nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định, trong đó có các quy định về an toàn, phòng cháy.

6. Đối với các công trình nhà ở thuộc dự án xây dựng, đặc biệt là nhà biệt thự, nhà ở thấp tầng liền kề đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, theo Luật Xây dựng thuộc trường hợp được miễn phép xây dựng, sau khi chủ đầu tư đã thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà gắn liền với đất, chủ sử dụng cho thuê, cải tạo, chuyển đổi công năng thành nhà hàng, khách sạn, karaoke, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh,... không đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan tham mưu triển khai việc thanh tra, kiểm tra, rà soát, có giải pháp khắc phục sai phạm theo quy định và chịu trách nhiệm về việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được duyệt; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 09/5/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{TTg_TM.09}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu