

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1114/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Bona Việt Nam tại xã Tây Hồ và xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân cho Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may Thọ Xuân Corporation

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 388/TTr-STNMT ngày 04 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất 18.000 m² của Công ty TNHH Bona Việt Nam tại xã Tây Hồ (diện tích 17.638 m²) và xã Xuân Trường (diện tích 362 m²) huyện Thọ Xuân và cho Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation thuê khu đất này để thực hiện dự án Nhà máy may Thọ Xuân Corporation.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/3/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 10/8/2066 (ngày hết thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 6575 300 122 ngày 10/8/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation; Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất cho Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Trường, UBND xã Tây Hồ: Theo chức năng nhiệm vụ, thực hiện quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

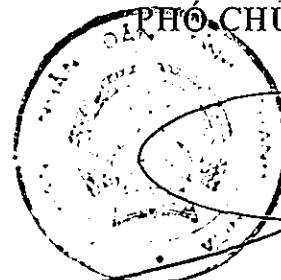
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Trường, UBND xã Tây Hồ; Công ty TNHH Thọ Xuân Corporation, Công ty TNHH Bona Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền