

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp
cửa hàng xăng dầu tại xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 391/TTr-SCT ngày 19/4/2017 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh và UBND huyện Thiệu Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cấp loại cửa hàng xăng dầu tại xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hóa (Tỉnh lộ 515) từ loại V lên loại IV tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Giao Sở Công Thương tổng hợp vào điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp cửa hàng xăng dầu tại xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Thiệu Tâm.

2. Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Xuân Quý. Địa chỉ: Thôn Đồng Thanh, xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hóa.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, nâng cao hiệu quả kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Km 6+13, trái tuyến Tỉnh lộ 515, thuộc địa phận thôn Đồng Thanh, xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hóa.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.

7. Diện tích sử dụng đất: 640 m² (chiều rộng mặt tiền 25 m).

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 658, 757, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hóa. Khu đất đã được UBND huyện Thiệu Hóa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 571451 ngày 23/12/2014 và số CG 363017 ngày 23/01/2017.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đất ở nông thôn;

+ Phía Tây giáp nương tiêu;

+ Phía Nam giáp đất ở nông thôn;

+ Phía Bắc giáp Tỉnh lộ 515 (Km 6+13, trái tuyến).

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 850 triệu đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 06 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 6 năm 2017;

+ Hoàn thành: tháng 12 năm 2017.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Doanh nghiệp tư nhân Xuân Quý phải hoàn thành việc lập hồ

sơ chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Quá thời hạn nêu trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chủ đầu tư không được hoàn trả các khoản kinh phí đã chi phí (trừ trường hợp có nguyên nhân khách quan); đồng thời phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

2. UBND huyện Thiệu Hóa có trách nhiệm cập nhật vị trí, diện tích khu đất nói trên từ đất ở thành đất dịch vụ thương mại vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Tỉnh lộ 515. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

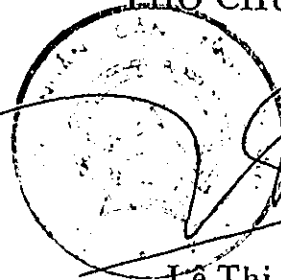
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; DNTN Xuân Quý; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KTTT.Phg.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn