

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương hỗ trợ khác khi
Nhà nước thu hồi đất thực hiện
dự án Khu đô thị sinh thái ven
sông Hoàng Hóa và dự án Trạm
bơm Hoàng Khánh.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Hoàng Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1342/STNMT-CSĐĐ ngày 21/02/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hỗ trợ khác đối với tài sản, vật kiến trúc cây trồng, vật nuôi để thực hiện 02 dự án trên địa bàn huyện Hoàng Hóa (kèm theo Công văn số 624/UBND-QLDA ngày 19/12/2024 và Công văn số 449/UBND-QLDA ngày 13/02/2025 của UBND huyện Hoàng Hóa; Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 02/01/2025 của Liên ngành các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính). Sau khi xem xét, UBND tỉnh đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất chủ trương hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (Khu đô thị Aqua City Hoàng Hóa) và dự án Trạm bơm Hoàng Khánh tại xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa không đủ điều kiện được bồi thường, cụ thể:

a) Hỗ trợ khác đối với tài sản là nhà, công trình xây dựng (không bao gồm khối lượng đào, đắp) không được phép xây dựng, thời điểm xây dựng từ sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày 27/4/2016; tại thời điểm xây dựng không vi phạm hành lang bảo vệ công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, công bố công khai và cắm mốc giới và không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền; mức hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường theo quy định tại Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh.

b) Hỗ trợ khác đối với cây cối, hoa màu đã tạo lập trên phần diện tích đất không đủ điều kiện được bồi thường (đất có nguồn gốc là đất trồng lúa nước nhưng các hộ tự ý chuyển đổi sang trồng cây ăn quả, trồng cây lâu năm, không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và không đúng với mục đích sản xuất nông nghiệp) khi Nhà nước thu hồi đất; mức hỗ trợ bằng 70% giá trị bồi thường theo quy định tại Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh.

c) Nguồn kinh phí thực hiện hỗ trợ: Từ nguồn giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (Khu đô thị Aqua City Hoàng Hóa) và Trạm bơm Hoàng Khánh tại xã Hoàng Xuân.

Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND huyện Hoàng Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan khác về tính chính xác của nội dung đã đề xuất, tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và các điều kiện, tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định.

2. Giao UBND huyện Hoàng Hóa xác định đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ không vi phạm hành lang an toàn đã được cấm mốc theo quy định; tổ chức rà soát, kiểm kê, xác định thời điểm các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình và xác định giá trị hỗ trợ, đảm bảo khách quan, công bằng, kinh phí hỗ trợ không vượt tổng chi phí GPMB thực hiện dự án, tuân thủ đúng quy định hiện hành của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1 Công văn này; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi