

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tham mưu giải quyết đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa về xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố: Thanh Hóa, Sầm Sơn, Nông Cống;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 89/TTPTQĐ-KHTC ngày 18/02/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa về việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), nghiên cứu đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại công văn nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2001/UBND-KTTC ngày 18/02/2025 và các văn bản có liên quan, thực hiện các công việc theo thẩm quyền trong việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá trị tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật để thực hiện các bước tiếp theo trong đấu giá quyền sử dụng đất, tránh lãng phí đất đai hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 13/3/2025.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND huyện Nông Cống, căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 275/TB-UBND ngày 31/12/2024 và các văn bản liên quan, thực hiện các quy trình để tiếp nhận các khu đất đã thu hồi, lập phương án đưa đất vào sử dụng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo hoàn thành đúng thời gian quy định để phát huy hiệu quả đất đai; kịp

thời tham mưu báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- DGTSCL 24-18

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng