

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quảng Xương Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng giao dịch tại xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hương dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 558/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quảng Xương Thanh Hóa thuê đất tại xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng giao dịch.

- Diện tích khu đất: 633,0 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1661/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/9/2014.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quảng Xương Thanh Hóa theo quy định hiện hành của

nha nước; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quảng Xương Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuế đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuế đất và thông báo tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quảng Xương Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Chính theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quảng Xương Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quảng Xương Thanh Hóa có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

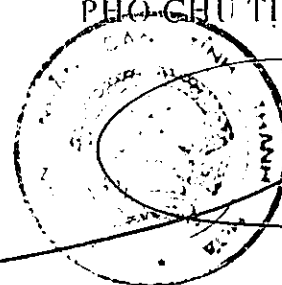
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Chính, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quảng Xương Thanh Hóa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ.
- Chủ tịch UBND tỉnh.
- PCVP UBND tỉnh (PĐ Mạnh).
- Lưu V.L.NN.
- ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền