

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần thương mại Đức Lộc thuê đất để tiếp tục khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát số 41 xã Quý Lộc, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 153/GP-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 847/TTr-STNMT ngày 04 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần thương mại Đức Lộc thuê đất để tiếp tục khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát số 41 xã Quý Lộc, huyện Yên Định (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 423/GP-UBND ngày 10/11/2017).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 479/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/8/2019.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/7/2030 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 153/GP-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thương mại Đức Lộc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Cổ phần thương mại Đức Lộc theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại Đức Lộc theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Quý Lộc: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần thương mại Đức Lộc.

5. Công ty Cổ phần thương mại Đức Lộc: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Yên Định, UBND xã Quý Lộc, Công ty Cổ phần thương mại Đức Lộc và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (495.2020)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền