

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
Khu Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Hải Đăng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1987/SKHĐT-KTĐN ngày 31 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Hải Đăng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Hải Đăng.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Đăng TH.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp nhằm cung cấp các dịch vụ thương mại tổng hợp, giới thiệu, kinh doanh các sản phẩm làm từ sữa, bánh kẹo, rượu bia, đồ gia dụng, nội thất, thời trang, ẩm thực cao cấp Nhật Bản, tổ chức sự kiện ... cho khu vực, đồng thời, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

5. Địa điểm: tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Tòa nhà thương mại dịch vụ tổng hợp và giới thiệu sản phẩm 9 tầng (1.000m²), nhà điều hành 3 tầng (500m²), nhà dịch vụ ăn uống 3 tầng (500m²), nhà đón khách công ty 2 tầng (500m²), nhà tổ chức sự kiện (500m²), nhà nghỉ ca nhân viên 3 tầng (500m²), nhà kho (900m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 11.700m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại một phần các thửa số 210, 211, 213, 217, 218, 221, 223, 227, 233, 239, 250, 237, 238, 240, một phần kênh tiêu và đường giao thông nội đồng; toàn bộ các thửa 222, 228, 234, 235, 236, 251, 252, 253 tờ bản đồ số 19 và một phần thửa số 19 tờ bản đồ số 21 tỷ lệ 1/1000, bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp đất nuôi trồng thủy sản (quy hoạch là kênh).

+ Phía Tây Nam giáp đất trồng lúa (quy hoạch là đất thương mại lô TM-06).

+ Phía Đông Nam giáp QL 1A (quy hoạch là đường QL 1A, chiều dài bám đường khoảng 80m).

+ Phía Đông Bắc giáp đất trồng lúa (quy hoạch là đất thương mại lô TM-06).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: 50 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có 14 tỷ đồng, chiếm 28%; vốn vay ngân hàng 36 tỷ đồng, chiếm 72%.

11. Tiến độ thực hiện:

- Khởi công xây dựng: Tháng 11/2016.

- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 11/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Đăng TH có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất huyện Hoằng Hóa đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016 - 2020) huyện Hoằng Hóa, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Thịnh, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Đăng TH giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Đăng TH nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Đăng TH lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

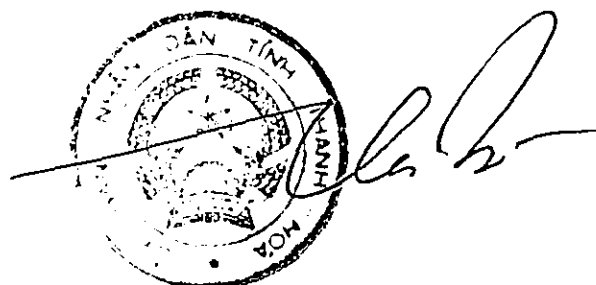
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Đăng TH không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Đăng TH sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Đăng TH và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(14634.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng