

Số: 1831 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khách sạn Mặt trời
mọc tại phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1347/SKHĐT-KTĐN ngày 19/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính; UBND thị xã Sầm Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khách sạn Mặt trời mọc với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn; địa chỉ: Số 19A/195 Trịnh Khả, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày, phục vụ nhu cầu của khách du lịch và người dân khu vực; tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng: Xây dựng 02 tòa nhà hợp khối gồm khách sạn 09 tầng

và khối dịch vụ công cộng 03 tầng và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 9.000m², gồm 02 khu đất: khu thứ nhất có diện tích khoảng 4.000m², khu thứ hai có diện tích khoảng 5.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

* *Khu đất thứ nhất:* Phạm vi khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Trung Sơn, đo vẽ năm 2010 với tổng diện tích đề nghị thực hiện dự án khoảng 4.000m² (Lô KSM-11 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực đường Hồ Xuân Hương được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 26/12/2013).

Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp đất dân cư hiện trạng.
- Phía Tây: Giáp đường Thanh Niên cải dịch (theo quy hoạch).
- Phía Nam: Giáp đất dân cư hiện trạng.
- Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch.

* *Khu đất thứ hai:* Phạm vi khu đất được xác định tại các tờ bản đồ số 36, 45 bản đồ địa chính phường Trung Sơn, đo vẽ năm 2010 với tổng diện tích đề nghị thực hiện dự án khoảng 5.000m² (Lô KSM-12 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực đường Hồ Xuân Hương được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 26/12/2013)

Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp đất dân cư hiện trạng.
- Phía Tây: Giáp đường Thanh Niên cải dịch (theo quy hoạch).
- Phía Nam: Giáp đường quy hoạch.
- Phía Bắc: Giáp đường Nguyễn Hồng Lễ.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 390 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:

Giai đoạn 1: Xây dựng công trình khách sạn tại lô đất KSM-12.

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 12/2018.

Giai đoạn 2: Xây dựng công trình khách sạn tại lô đất KSM-11.

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2018.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 12/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Sầm Sơn cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thị xã Sầm Sơn đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Trung Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khách sạn Mặt trời mọc theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Sầm Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng