

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Sùng Long để xây dựng Khôi phục và mở rộng Chùa Sùng Long tại xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/NĐ-CP ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 285/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 3 năm 2022;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 24/9/2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 31/10/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 682/TTr-STNMT ngày 28/6/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Sùng Long, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa để xây dựng Khôi phục và mở rộng Chùa Sùng Long tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, với tổng diện tích khu đất là 10.058 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 364/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/5/2022.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài (tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1, Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Chùa Sùng Long; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến hồ sơ xây dựng của dự án Khôi phục và mở rộng Chùa Sùng Long tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Ban Tôn giáo – Sở Nội vụ và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Chùa Sùng Long.

4, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Trinh: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến hồ sơ xây dựng của dự án Khôi phục và mở rộng Chùa Sùng Long tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Chùa Sùng Long.

5. Chùa Sùng Long: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; hoàn thiện các hồ sơ về đầu tư, xây dựng của dự án; chỉ được đầu tư xây dựng công trình khi đảm bảo đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trinh, Chùa Sùng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang