

Số: 5101 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất  
nộp ngân sách Nhà nước Dự án Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc  
- Văn phòng cho thuê và Dịch vụ thương mại tại phường Đông Hương,  
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án xây dựng Khách sạn cao cấp 5 sao - Văn phòng làm việc - Văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại của Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 12/03/2009 của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh tại Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản số 5185/HĐTĐGD ngày 12/11/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thông báo thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh để thực hiện dự án Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - Văn phòng cho thuê và Dịch vụ thương mại tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1186/TTr-STNMT ngày 21/11/2019 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh để thực hiện dự án Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - Văn phòng cho thuê và Dịch vụ thương mại tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh để thực hiện dự án Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - Văn phòng cho thuê và Dịch vụ thương mại tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí: Khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất (theo hiện trạng sử dụng) số 196/TĐBĐ ngày 07/4/2008, tờ Bản đồ địa chính số 31, tỷ lệ Bản đồ 1/2000 đo vẽ năm 1994 tại xã Đông Hương - thành phố Thanh Hóa, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập, được Sở Tài nguyên Môi trường công nhận ngày 10/4/2008; giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Bắc: giáp đường Đông Hương 6;
- Phía Nam: giáp Đại lộ Lê Lợi;
- Phía Đông: giáp đất dịch vụ thương mại theo quy hoạch;
- Phía Tây: giáp khu đất đã thỏa thuận cho Công ty Cổ phần Điện tử Giảng Võ và khu đất thỏa thuận xây dựng Trụ sở các đơn vị sự nghiệp Sở Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Thanh Hóa.

b) Tổng diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất là: 17.963,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc
- Văn phòng cho thuê và Dịch vụ thương mại
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (từ ngày 12/03/2009 đến ngày 12/03/2059).

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: 164.021.212.817 đồng.


*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tư tỷ, không trăm hai mươi một triệu, hai trăm mười hai ngàn, tám trăm mười bảy đồng.*

Giá đất cụ thể của Dự án nêu trên được xác định trong điều kiện nhà đầu tư phải đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt đối với diện tích đất được giao thực hiện dự án là 17.963,0 m<sup>2</sup> theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT (HYT).  
QDKP 19-257

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH 



**Lê Thị Thìn**