

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đầu tư Sigma.

Công ty TNHH Đầu tư Sigma có Công văn số 19/2024/TTr-SMA ngày 25/6/2024 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5510/SXD-PTĐT ngày 25/7/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa để điều chỉnh gộp lô đất biệt thự có ký hiệu là BT-05 với BT-06 thành lô đất biệt thự có ký hiệu là BT-05+06; điều chỉnh gộp lô đất biệt thự có ký hiệu là BT-11 với BT-12 thành lô đất biệt thự có ký hiệu là BT-11+12.

2. Công ty TNHH đầu tư Sigma tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu các nội dung về nghĩa vụ tài chính do việc điều chỉnh quy hoạch, báo cáo theo quy định. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao tham mưu các vấn đề phát sinh do việc điều chỉnh quy hoạch và hướng dẫn nhà đầu tư để đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H72(2024).CT DCQH CSEDP sigma

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm