

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 3 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 104 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Trường cao đẳng nghề kinh tế công nghệ VICET.

- Người đại diện: Ông Trần Thất. Chức vụ: Hiệu trưởng.
- Địa chỉ liên hệ: Phố Thành Yên, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trường Cao đẳng nghề Kinh tế Công nghệ VICET.
- Địa điểm xây dựng: tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch (đường Đông Nam 2);
 - + Phía Đông Nam giáp đại lộ Bắc Nam;
 - + Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch và đất dự án khu nhà ở sinh viên;
 - + Phía Tây Nam giáp đường Voi-Sầm Sơn.
- Quy mô đất đai: khoảng 98.545,0m².
- Quy mô trường: từ 4.000 học sinh đến 4.500 học sinh.
- Cơ cấu sử dụng đất:

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	TẦNG CAO
		CHIẾM ĐẤT(M ²)	(%)	(TẦNG)
A	Đất khu đào tạo-thực hành	58.786,9	59,58	từ 1 đến 15
	Đất xây dựng công trình	12.598,3		
	Đất Cây xanh, tiêu cảnh	11.101,3		
	Đất sân thể thao	2.109,0		
	Đất sân, bãi đỗ xe	24.000,3		
	Đất giao thông nội bộ	8.978,0		
B	Đất khu đào tạo lái xe	29.539,2	30,30	từ 1 đến 4
C	Đất dự trữ phát triển	10.218,9	10,12	từ 1 đến 4
	TỔNG	98.545,0	100	

- Mật độ xây dựng toàn khu vực: khoảng 20,0%.
- Chiều cao xây dựng công trình: từ 1 tầng đến 15 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 1,8 lần.

- Lộ giới các tuyến đường có liên quan:

+ Đại lộ Bắc Nam (mặt cắt 1-1, phía Đông Nam khu đất): B= 82,3m (lòng đường chính 12,0mx2 + đường gom 11,0mx2+ dải phân cách giữa 2,0m + dải phân cách đường chính với đường gom 9,0m + Dải phân cách mở rộng 15,3m + vỉa hè 5,0mx2); khoảng lùi tối thiểu 10,0m (là 16,3m so với quy hoạch);

+ Đường Voi-Sầm Sơn (mặt cắt 2-2, phía Tây Nam khu đất): B=50,0m (lòng đường 11,25mx2 + dải phân cách giữa 5,0m+ vỉa hè 11,25mx2); khoảng lùi tối thiểu 15,0m.;

+ Đường quy hoạch phía Tây Bắc, phía Đông Bắc khu đất (mặt cắt 3-3): B=24,0m (lòng đường 12,0m+ vỉa hè 6,0mx2); khoảng lùi tối thiểu 6,0m.

(Khoảng lùi công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

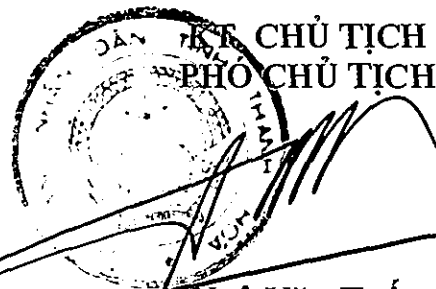
- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây truyền công năng hoạt động và tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, đảm bảo cho điều kiện giảng dạy và quy mô đào tạo của Trường Cao đẳng nghề Kinh tế Công nghệ VICET trong giai đoạn trước mắt và phát triển tương lai. Khi thiết kế, xây dựng trường phải tính đến nhu cầu tiếp nhận học sinh khuyết tật theo quy định, phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh và thân thiện với môi trường.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực với các lân cận, tránh chồng chéo. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H10(2016).GPQH trường VICET



Ngô Văn Tuấn