

Số: 927/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trụ sở làm việc Quỹ
tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc tại xã Hà Bắc, huyện Hà Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn số: 154/SKHĐT-KTĐN ngày 14/01/2016 và 674/SKHĐT-KTĐN ngày 04/03/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Hà Trung); đề nghị của Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 24/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trụ sở làm việc Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc; địa chỉ: Thôn Bắc Sơn, xã Hà Bắc, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Quỹ tín dụng.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hà Bắc, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà làm việc 02 tầng, gồm: phòng điều hành,

phòng giao dịch, giám định, hội trường, nhà kho, nhà để xe, nhà bảo vệ sát công chính, hệ thống cây xanh, sân đường nội bộ, tường bao phối tổng thể và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 286,4m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại thửa số 60 tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính xã Hà Bắc, tỷ lệ 1/2.000 phê duyệt năm 2015;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản);

+ Phía Nam: Giáp hành lang đường tỉnh lộ 522;

+ Phía Đông: Giáp đất hộ gia đình Ông Vũ Văn Nhung;

+ Phía Tây: Giáp đất hộ gia đình Ông Nguyễn Văn Bảng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2,2 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và đóng góp của các cổ đông.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý II/2016;

+ Thời gian hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2016.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hà Trung cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung đến năm 2020.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc hoàn thành thủ tục về đầu tư,

xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Hanoi Provincial People's Committee is partially obscured by a handwritten signature. The signature is written in black ink and appears to be 'Nguyễn Đình Xứng'. A diagonal line is drawn across the stamp.

Nguyễn Đình Xứng