

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Phú Anh 2
tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3199/SKHĐT-KTĐN ngày 21/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Minh Tâm tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 08/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Phú Anh 2 với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Minh Tâm; địa chỉ: Số nhà 22, ngõ 41, phố Vọng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà máy may xuất khẩu nhằm mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Minh Tâm, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng 06 nhà xưởng (diện tích xây dựng khoảng 30.000 m²); 01 kho thành phẩm, kho nguyên liệu, phụ liệu (5.000 m²); nhà ăn ca (2.400 m²); nhà nghỉ ca công nhân (864 m²); nhà trưng bày sản phẩm (480 m²); nhà điều hành (480 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất nhà máy: 6.000.000 sản phẩm/năm; sử dụng 2.906 lao động.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 75.500m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa 295, 305, 304, 328, 311, 333, 347, 367, 352, 375, 368, 388, 395, 374, 394, 408, 430, 412, 411, 410, 393, 533, 386, 376, 366, 353, 354, 355, 364, 365, 345, 325, 326, 334, 377, 407, 414, 440, 438, 435, 436, 462, 346 và một phần các thửa đất số 391, 390, 370, 371, 351, 348, 332, 329, 310, 294, 286, 271, 284, 302, 301, 312, 313, 335, 344, 342, 356, 378, 385, 384, 396, 397, 406, 428, 429, 434, 466, 465, 496, 497, 498, 499, 500, 461, 459, 457, 431, 432 tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Khuyến Nông, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường Nghi Sơn - Sao Vàng;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất trồng cây dược liệu;

+ Phía Đông Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách nguồn nước mặt sông Nô Hên khoảng 50 m);

+ Phía Tây Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 80,5 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 02/2018.

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Tháng 02/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Minh Tâm có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng cập nhật dự án trên vào đồ án Quy hoạch chung xây dựng dọc tuyến đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 trên nguyên tắc đảm bảo cân đối về quy hoạch sử dụng đất, phù hợp với kiến trúc cảnh quan, hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

4. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Khuyến Nông, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Minh Tâm giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may Phú Anh 2 theo quy định hiện hành của pháp luật.

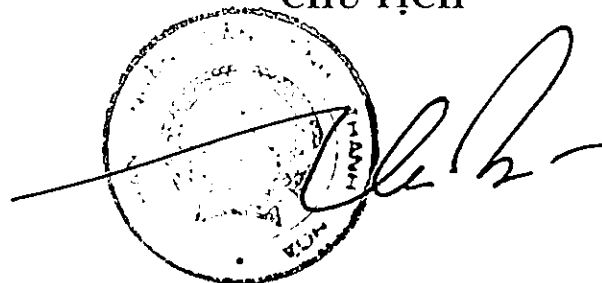
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Minh Tâm và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng