

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Hà Thanh Hùng
Thôn Vĩnh Ngọc, xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 287/BC-TTTH ngày 13/3/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hà Thanh Hùng ở thôn Vĩnh Ngọc, xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, nội dung:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hà Thanh Hùng (người được ủy quyền) khiếu nại: Gia đình ông đang sử dụng khoảng 9.000m² đất, trong đó có 2.800m² đất sử dụng để ở và 6.200m² đất núi sử dụng vào mục đích trồng cây, có nguồn gốc do ông Hà Thanh Tạo (bố đẻ, đã chết) để lại từ năm 1972 nhưng năm 2017, Nhà nước đo đạc tổng diện tích của gia đình ông chỉ có 1.128,5m² (trong đó có 324m² đã thu hồi để thực hiện Dự án đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa), là không đúng.

Khiếu nại của ông Hà Thanh Hùng đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết tại Quyết định số 10966/QĐ-UBND ngày 19/12/2018; không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Hùng khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc đất

Khu đất hộ ông Hà Thanh Hùng đang khiếu nại tại thôn Vĩnh Ngọc, xã Đông Lĩnh có nguồn gốc do ông Hà Thanh Tạo (bố đẻ ông Hùng, đã chết) để lại, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Hồ sơ về đất

- Theo Bản đồ địa chính xã Đông Lĩnh đo đạc năm 1986, vị trí đất hộ ông Hà Thanh Hùng đang khiếu nại xác định tại thửa 24, tờ số 08, diện tích 400m^2 , loại đất T.

- Bản đồ đo đạc kỹ thuật số xã Đông Lĩnh đo đạc năm 2010, vị trí đất hộ ông Hà Thanh Hùng đang khiếu nại xác định tại thửa 77, tờ số 25, diện tích $1.128,5\text{m}^2$, loại đất ONT, sổ mục kê tên chủ sử dụng đất Hà Thanh Tạo.

- Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 384/TLBĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa lập ngày 08/3/2016 thể hiện diện tích thực tế hộ ông Hà Thanh Hùng đang quản lý $1.128,5\text{m}^2$ (trong đó có 324m^2 đất bị ảnh hưởng Dự án đường vành đai phía Tây).

- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa, Ban giải phóng mặt bằng và tái định cư, UBND xã Đông Lĩnh thực hiện: Thửa số 77, tên chủ sử dụng Hà Thanh Tạo, diện tích thửa đất $1.128,5\text{m}^2$ (trong đó, diện tích đất thu hồi thực hiện dự án 324m^2).

Như vậy: Diện tích đất hộ ông Hà Thanh Tạo (đã chết) đã được xác định trong hồ sơ địa chính và đo đạc hiện trạng tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất thực hiện Dự án chỉ là $1.128,5\text{m}^2$, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Về nội dung ông Hà Thanh Hùng khiếu nại

Gia đình ông đang sử dụng khoảng 9.000m^2 đất, trong đó có 2.800m^2 đất sử dụng để ở và 6.200m^2 đất núi sử dụng vào mục đích trồng cây, có nguồn gốc do ông Hà Thanh Tạo (bố đẻ) để lại.

Qua kiểm tra, xác minh của Đoàn kiểm tra cho thấy:

- Theo Bản đồ địa chính xã Đông Lĩnh đo đạc năm 1986, diện tích chỉ có 400m^2 ; phần còn lại ông Hùng đang nêu là đất núi do UBND xã Đông Lĩnh quản lý.

- Theo Bản đồ đo đạc kỹ thuật số xã Đông Lĩnh đo đạc năm 2010, diện tích chỉ có $1.128,5\text{m}^2$; phần còn lại ông đang nêu là đất rừng phòng hộ do UBND xã Đông Lĩnh quản lý.

- Ông Hà Thanh Hùng không cung cấp được tài liệu, hồ sơ, chứng minh nội dung ông đang khiếu nại.

II. KẾT LUẬN

Diện tích đất hộ ông Hà Thanh Tạo (đã chết), đã được xác định trong hồ sơ địa chính và đo đạc hiện trạng tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất thực hiện Dự án chỉ là $1.128,5\text{m}^2$, diện tích này chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Việc ông Hà Thanh Hùng nêu gia đình ông đang sử dụng khoảng 9.000m^2 đất, trong đó có 2.800m^2 đất sử dụng để ở và 6.200m^2 đất núi sử dụng vào mục đích trồng cây có nguồn gốc do ông Hà Thanh Tạo (bố đẻ) để lại là không có cơ sở.

Như vậy, Khiếu nại của ông Hà Thanh Hùng là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Hà Thanh Hùng ở thôn Vĩnh Ngọc, xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa khiếu nại là không có cơ sở.

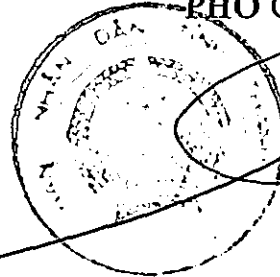
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hà Thanh Hùng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Đông Lĩnh, ông Hà Thanh Hùng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền