

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hà Long,
huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3144/SXD-QH ngày 10 tháng 5 năm 2022 về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 (kèm theo Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Hà Trung).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Tuyến đường Quốc lộ 217B hiện trạng theo quy hoạch chung đô thị Hà Long được duyệt (đoạn từ nút giao với đường nối Quốc lộ 217B hiện trạng đi khu công nghiệp Hà Long đến nút giao cao tốc Bắc Nam); các lô đất hai bên tuyến đường bị ảnh hưởng.

2. Nội dung, quy mô điều chỉnh

- Điều chỉnh mặt cắt tuyến đường Quốc lộ 217B hiện trạng (mặt cắt 1-1 theo quy hoạch chung được duyệt, đoạn từ nút giao với đường nối Quốc lộ 217B hiện trạng đi khu công nghiệp Hà Long đến nút giao cao tốc Bắc Nam). Mặt cắt ngang sau khi điều chỉnh là 20,5m (B đường=2.0x5.25m; B hè =2.0x5.0m).

- Cân đối lại chỉ tiêu sử dụng đất các lô đất hai bên tuyến đường bị ảnh hưởng bởi nội dung điều chỉnh.

3. Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh

STT	Lô đất bị ảnh hưởng	Diện tích theo QHC được duyệt (ha)	Diện tích sau điều chỉnh (ha)	Chênh lệch (ha)
I	Đất ở hiện trạng	19,20	24,56	5,36
1	OHT02	8,50	8,85	0,35
2	OHT03	3,40	4,96	1,56
3	OHT04	5,50	7,09	1,59
4	OHT12	0,70	1,72	1,02
5	OHT13	1,10	1,94	0,84
II	Đất di tích	31,20	32,57	1,37
1	DT01	17,80	18,62	0,82
2	DT02	13,40	13,95	0,55
III	Đất bãi đỗ xe	2,20	2,32	0,12
1	P02	2,20	2,32	0,12
IV	Đất giao thông	10,59	3,74	- 6,85
Tổng		63,19	63,19	0,00

4. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 08/6/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hà Trung:

- Hoàn thiện các bản vẽ quy hoạch, cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ để đóng dấu lưu trữ và phục vụ quản lý.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung; bàn giao hồ sơ, tài liệu cho địa phương, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quỹ hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch.

2. Sở Xây dựng, các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H2.(2022)QDPD_DCCB QHC Ha Long

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm