

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa
thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp
Bắc Hoàng Hóa tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa thuê đất đợt 1 (phần diện tích đất UBND huyện Hoàng Hóa đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích khu đất: 101.566,5 m².

- Loại đất: Đất Cụm công nghiệp.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 27/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/01/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất từ ngày 14/10/2020 đối với phần diện tích Công ty đã sử dụng (UBND huyện Hoằng Hóa đã xử lý vi phạm hành chính tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 19/10/2020) theo quy định của pháp luật và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Kim: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa theo quy định của pháp luật; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại của dự án; thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với diện tích đất còn lại của dự án theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; tiếp tục phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án và hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoằng Hóa; UBND xã Hoằng Kim; Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa và các đơn vị, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang