

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trồng cây ăn quả cam, bưởi,
mít Thái công nghệ cao tại xã Thành Công, huyện Thạch Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3556/SKHĐT-KTĐN ngày 08/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thạch Thành); đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển VIHAD tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trồng cây ăn quả cam, bưởi, mít Thái công nghệ cao với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển VIHAD; địa chỉ: Thôn Hồng Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Trồng cây ăn quả cam, bưởi, mít Thái theo mô hình công nghệ cao để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu, nhằm nâng cao giá trị sản phẩm nông sản; đồng thời, góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thành Công, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Đất trồng cam (diện tích khoảng 332.542m²), đất trồng bưởi (100.000m²), đất trồng mít (71.962m²), đất đào ao dự trữ nước (500m²), đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác (10.080m²).

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 332.542 m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa đất số 521, 522, 527, 529, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 538, 539, 540, 542, 543, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 561, 562, 564, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 584, 585, 586, 587, tờ bản đồ số 18; thửa đất số 42, 43, 44, 45, tờ bản đồ số 26; thửa đất số 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 37, 38, 39, 40, 44, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Thành Công, đo vẽ năm 2008, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp suối và đất xã Thành Tân;

+ Phía Tây: Giáp núi đá, nghĩa địa và đất trồng cây hàng năm;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông;

+ Phía Bắc: Giáp núi đá và đất trồng cây hàng năm.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 20,957 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2017.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 7/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển VIHAD trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển VIHAD có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Thành đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trồng cây ăn quả cam, bưởi, mít Thái công nghệ cao theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển VIHAD không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển VIHAD và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng