

Số: 1542/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và gia công chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao, an toàn tại khu vực phía Bắc Việt Nam, xã Thạch Trượng, huyện Thạch Thành

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 513-CV/TU ngày 04/5/2017 về việc đồng ý chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và gia công chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao, an toàn tại khu vực phía Bắc Việt Nam, xã Thạch Trượng, huyện Thạch Thành;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1203/SKHĐT-KTĐN ngày 03/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Thạch Thành); đề nghị của Công ty TNHH Newhope Singapore Pte.Ltd tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 06/3/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và gia công chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao, an toàn tại khu vực phía Bắc Việt Nam với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Newhope Singapore Pte.Ltd (quốc tịch Singapore); địa chỉ: Số 144 đường Lavender, #05-86 CT HUB 2, Singapore.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp nước ngoài.

3. Mục tiêu đầu tư: Áp dụng công nghệ để chăn nuôi lợn tập trung quy mô công nghiệp nhằm tạo ra nguồn thực phẩm sạch đảm bảo tiêu chuẩn cung cấp cho thị trường và xuất khẩu; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô đầu tư: 01 trại lợn ông bà cụ kị ( $100.000\text{m}^2$ ), 06 trại lợn bố mẹ ( $80.000\text{m}^2/\text{trại}$ ), 01 trại lợn đực ( $3.000\text{m}^2$ ), 01 trại lợn thịt ( $3.000\text{m}^2$ ), nhà sát trùng ( $900\text{m}^2$ ), kho cám ( $500\text{m}^2$ ), nhà điều hành, khu sinh hoạt thể thao 02 tầng ( $12.000\text{m}^2$ ), nhà nghỉ ca công nhân ( $6.000\text{m}^2$ ), nhà ăn ( $500\text{m}^2$ ), kho thuốc ( $200\text{m}^2$ ), nhà vệ sinh chung ( $200\text{m}^2$ ), các khu xử lý môi trường ( $\text{m}^2$ ) và các công trình hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ khác.

- Công suất: xuất chuồng 500.000 con/năm; trong đó, giai đoạn 01 là 70.000 con/năm, giai đoạn 02 là 430.000 con/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng  $1.090.000\text{m}^2$ , gồm 02 khu: khu thứ Nhất khoảng  $810.000\text{m}^2$ , khu thứ Hai khoảng  $280.000\text{m}^2$ .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

a) *Khu thứ Nhất:*

\* Vị trí thực hiện dự án: Thôn Tượng Liên 1, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành; xác định tại các tờ bản đồ số 25, 26, 33, bản đồ địa chính xã Thạch Tượng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.

Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây Nam cách mép khe cận khoảng 20 m.
- Các phía còn lại giáp đất lâm nghiệp.

b) *Khu thứ Hai:*

\* Vị trí thực hiện dự án: Thôn Tượng Sơn 3, xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành; xác định tại tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Thạch Tượng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.

Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Nam cách mép khe cận khoảng 20 m và giáp đất lâm nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.125 tỷ đồng (Một nghìn một trăm hai mươi lăm tỷ đồng), tương đương 50 triệu USD (Năm mươi triệu đô la Mỹ).

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

*Giai đoạn 1:*

+ Khởi công xây dựng: Tháng 8/2017.

+ Hoàn thành, đưa giai đoạn 1 vào hoạt động: Tháng 9/2018.

*Giai đoạn 2:*

+ Khởi công xây dựng: Tháng 12/2018.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 12/2022.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Newhope Singapore Pte.Ltd trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Newhope Singapore Pte.Ltd có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách an toàn của trường trại đến khu dân cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế.

2. Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Thành đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

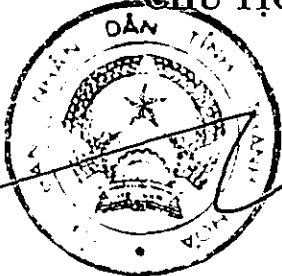
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và gia công chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao, an toàn tại khu vực phía Bắc Việt Nam theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Newhope Singapore Pte.Ltd không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Giám đốc Công ty TNHH Newhope Singapore Pte.Ltd và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**  
  


**Nguyễn Đình Xứng**