

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Gốm Thành Vinh nhận
chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp
tại xã Cẩm Long và xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9888/STNMT-QLĐĐ ngày 10/11/2021; của Công ty TNHH Gốm Thành Vinh tại Văn bản số 29/GTV-VP ngày 13/9/2021 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Gốm Thành Vinh (mã số doanh nghiệp 2700119999, đăng ký lần đầu ngày 10/5/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/7/2018 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp; địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 31, ngách 10/5, đường Hoàng Quốc Việt, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel tại xã Cẩm Long và xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy.

2. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 106.000 m² do hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật, trong đó: diện tích đất rừng sản xuất (RSX) thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Long là 86.000 m²; diện tích đất rừng sản xuất (RSX) thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Phú là 20.000 m².

3. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Thực hiện dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

4. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 630/TLBĐ và số 631/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/10/2021.

6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

7. Các nội dung khác

Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty TNHH Gốm Thành Vinh không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc Công ty TNHH Gốm Thành Vinh chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel do Công ty TNHH Gốm Thành Vinh đề xuất.

- Công ty TNHH Gốm Thành Vinh không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm :

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH Gốm Thành Vinh thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty TNHH Gốm Thành Vinh được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Gốm Thành Vinh lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel tại xã Cẩm Long và xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Long, UBND xã Cẩm Phú: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Gốm Thành Vinh thực

hiện trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel.

4. Công ty TNHH Gốm Thành Vinh:

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel tại xã Cẩm Long và xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy theo đúng tiến độ thời gian được chấp thuận và các quy định của pháp luật về đầu tư liên quan.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật đầu tư ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp trong thời hạn 36 tháng để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel (thời hạn Quyết định này có hiệu lực).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Long, UBND xã Cẩm Phú, Công ty TNHH Gốm Thành Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC213.11.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang