

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Cao Xuân Hùng
ở thị trấn Hậu Hiền (nay là xã
Thiệu Toán) và ông Lê Văn
Cảng ở thị trấn Thống Nhất (nay
là xã Yên Phú), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Cao Xuân Hùng ở thị trấn Hậu Hiền
(nay là xã Thiệu Toán) và ông Lê Văn Cảng ở thị trấn
Thống Nhất (nay là xã Yên Phú), tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 1885/TTTH-P1 ngày 04/8/2025 của Thanh tra tỉnh về việc tham mưu xử lý đơn của ông Cao Xuân Hùng ở thị trấn Hậu Hiền (nay là xã Thiệu Toán) và ông Lê Văn Cảng ở thị trấn Thống Nhất (nay là xã Yên Phú), tỉnh Thanh Hóa. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến như sau:

I. Về nội dung đơn của công dân liên quan đến việc chưa thực hiện nội dung kết luận, kiến nghị nêu trong Kết luận số 520/KL-UBND ngày 29/01/2024 và Kết luận số 211/KL-UBND ngày 15/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa và một số nội dung, cụ thể:

1. Ngày 29/01/2024, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Kết luận số 520/KL-UBND kết luận kết quả kiểm tra nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Thôn Thái Bình, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa; trong đó đã kết luận đúng, sai, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan và biện pháp xử lý. Nhưng đến nay, UBND thị trấn Hậu Hiền (nay là UBND xã Thiệu Toán), UBND huyện Thiệu Hóa chưa thực hiện việc xử lý, kiến nghị trong kết luận

1.1. Ông Nguyễn Ngọc Vụ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 985353, diện tích 184m² đất ở nhưng hiện trạng sử dụng đất của hộ là 220,5m² (lớn hơn 36,5m² đất), nhưng UBND thị trấn Hậu Hiền chưa xử lý vi phạm về đất đai, cũng như việc xây dựng nhà ở kiên cố và tường rào bao quanh trên diện tích tăng 36,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chưa tháo dỡ các công trình (tường rào, đường đi) trên đất sản xuất nông nghiệp (thửa 89, diện tích 539,2m², tờ bản đồ số 20).

1.2. UBND huyện Thiệu Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 934353 ngày 23/7/2013 cho ông Nguyễn Ngọc Vụ và bà Cao Thị Nỗi, diện tích 988,4m², tại thửa số 88, tờ bản đồ số 20 là không đúng quy định do chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nhưng đã cấp đổi. Đến nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 934353 cấp ngày 23/7/2013 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ, bà Cao Thị Nỗi chưa được thu hồi.

1.3. Chưa xử lý vi phạm về đất đai của hộ ông Trần Công Hanh lần cải tạo nhà năm 2017 với phần diện tích tăng $136m^2$ tại thửa đất số 847, tờ bản đồ số 15, hồ sơ địa chính năm 2011.

1.4. Chưa tổ chức kiểm điểm tập thể, cá nhân có sai phạm như đã nêu trong Kết luận 520/KL-UBND ngày 29/01/2024.

2. Ngày 15/01/2025, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Kết luận số 211/KL-UBND về việc kết luận nội dung tố cáo của công dân thị trấn Hậu Hiền đối với ông Lê Trọng Đình - nguyên Chủ tịch UBND xã, ông Trần Công Lập - nguyên công chức địa chính xã Minh Tâm (cũ) nay là thị trấn Hậu Hiền nhưng chưa thực hiện việc xử lý nêu trong kết luận

2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Mãi, bà Cao Thị Hạnh số BP934486 tại thửa số 957, tờ bản đồ số 15, diện tích $737,3m^2$ đã được kết luận cấp không đúng quy định nhưng đến nay chưa thực hiện thu hồi giấy. Đề nghị thu hồi, hủy Giấy chứng nhận số BP934486 cấp cho hộ ông Vũ Ngọc Mãi, bà Cao Thị Hạnh.

2.2. Đến nay UBND thị trấn Hậu Hiền (nay là xã Thiệu Toán) chưa có biện pháp khắc phục vi phạm theo kết luận, cụ thể:

- Chưa thực hiện các biện pháp xử lý đối với vi phạm của ông Vũ Ngọc Mãi tự ý xây dựng các công trình ($280m^2$) trên phần đất khi Nhà nước chưa giao quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

- Chưa tổ chức kiểm điểm tập thể, cá nhân có sai phạm như đã nêu trong Kết luận 211/KL-UBND ngày 15/01/2025.

3. Những nội dung công dân phản ánh

3.1. Đề nghị làm rõ phần diện tích đất ($6m \times 23m$) theo hiện trạng đất hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ đang sử dụng hiện nay. Theo công dân: Diện tích này xen kẹt giữa thửa đất số 40 và thửa đất số 41, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính 2011, xã Thiệu Tâm cũ (nay là xã Thiệu Toán).

3.2. Vào tháng 10/2024, tại buổi tiếp công dân của thị trấn Hậu Hiền, ông Nguyễn Tiến Thông cán bộ địa chính thị trấn Hậu Hiền báo cáo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng cấp năm 2013 có nguồn gốc do thôn xét nên đất lấn chiếm, đất cấp trái thẩm quyền, đất ở giao sau năm 1980 cũng được cấp đất ở. Theo ông Thông, báo cáo sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp chưa đúng khoảng 800 giấy. Các công dân không cung cấp được hồ sơ, tài liệu về nội dung này.

3.3. Đề nghị làm rõ việc bán phát mại tài sản của hộ ông Vũ Ngọc Mãi bà Cao Thị Hạnh có dấu hiệu tiêu cực. Các công dân không cung cấp được hồ sơ, tài liệu liên quan và nội dung này thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của cơ quan tư pháp.

II. Kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh

1. Việc thực hiện Kết luận số 520/KL-UBND ngày 29/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa

+ Nội dung 1.1

- UBND thị trấn Hậu Hiền chưa thực hiện xử lý vi phạm đối với diện tích tăng $36,5m^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ giữ nguyên hiện trạng, không phát sinh vi phạm mới. Tại Thông báo số 1724/TB-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa tại phiên tiếp công dân tháng 6 năm 2025: Yêu cầu UBND thị trấn Hậu Hiền khẩn trương kiểm tra khu đất ông Nguyễn Ngọc Vụ, nếu phát hiện vi phạm thì yêu cầu hộ ông Vụ phải phá dỡ công trình, tài sản trên đất (nếu có) và bàn giao lại đất cho Nhà nước.... Nội dung này hoàn thành trước ngày 20/6/2025. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay UBND xã Thiệu Toán (trước đây là UBND thị trấn Hậu Hiền) chưa thực hiện xử lý vi phạm của hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ.

- Ngày 20/12/2024, UBND thị trấn Hậu Hiền đã ban hành Quyết định số 969/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính về hành vi lấn đất nông nghiệp, xây dựng chuồng trại chăn nuôi trên đất nông nghiệp; Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm để thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ. Theo báo cáo của UBND xã Thiệu Toán: Hiện nay hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ đã tự tháo dỡ các công trình phía trong thửa đất, nhưng chưa tháo dỡ tường xây bao (dài khoảng 20m, cao khoảng 1,5m).

+ Nội dung 1.2

Ngày 26/6/2024, UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 3209/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Vụ và bà Cao Thị Nổi. Do hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa. Ngày 26/12/2024, UBND huyện Thiệu Hóa đã ban hành Quyết định số 6040/QĐ-UBND về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Vụ và bà Cao Thị Nổi.

+ Nội dung 1.3

Đối với phần diện tích ông Trần Công Hanh lấn chiếm khi cải tạo nhà năm 2017 ($136m^2$ tại thửa đất số 847, tờ bản đồ số 15, hồ sơ địa chính năm 2011): UBND thị trấn Hậu Hiền đã ban hành Quyết định số 968/QĐ-XPVPHC ngày 20/12/2024 xử phạt vi phạm hành chính về hành vi lấn chiếm đất công, xây dựng nhà ở trên đất công; Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm hành chính. Theo báo cáo của UBND xã Thiệu Toán: Hộ ông Hanh đã tự tháo dỡ công trình (tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp tôn chống nóng, diện tích khoảng $18m^2$) trên phần diện tích đất tăng thêm. Hiện nay, UBND xã Thiệu Toán đang quản lý diện tích $136,5m^2$.

+ Nội dung 1.4

UBND thị trấn Hậu Hiền đã tổ chức kiểm điểm các cá nhân có liên quan,

lưu bản kiểm điểm của các cá nhân ông Phạm Hữu Quân, ông Bùi Mạnh Hùng, ông Lê Trọng Đình - nguyên Chủ tịch UBND xã Thiệu Tâm; ông Trần Công Lập, ông Phạm Minh Hoan - nguyên công chức địa chính xã Thiệu Tâm. Tuy nhiên, UBND xã Thiệu Toán chưa cung cấp được báo cáo, biên bản, hồ sơ về việc kiểm điểm tập thể, cá nhân có liên quan.

2. Việc thực hiện Kết luận số 211/KL-UBND ngày 15/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa

2.1. Việc thu hồi Giấy chứng nhận số BP934486 cấp cho hộ ông Vũ Ngọc Mãi, bà Cao Thị Hạnh

- Trong Kết luận số 211/KL-UBND ngày 15/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa nêu: “Ngày 30/11/2024, UBND huyện Thiệu Hóa đã ban hành Quyết định số 5792/QĐ-UBND về việc điều chỉnh các Quyết định của UBND huyện Thiệu Hóa: số 3039/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2013 và số 3039b/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2013. Trong đó tại mục 1 Điều 1: “giảm cấp đổi Giấy chứng nhận số phát hành BP 934486, sổ vào sổ CH 00786”; tại mục 3. Điều 1: “Giấy chứng nhận số phát hành BP 934486, sổ vào sổ CH 00786 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 22/7/2013 cho người sử dụng đất là ông Vũ Ngọc Mãi, bà Cao Thị Hạnh không có giá trị pháp lý”.

- Tại mục 3, Điều 1 Quyết định số 5792/QĐ-UBND ngày 30/11/2024 của UBND huyện Thiệu Hóa: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa lưu trữ Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Như vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP 934486, sổ vào sổ CH 00786 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 22/7/2013 cho ông Vũ Ngọc Mãi, bà Cao Thị Hạnh không có giá trị pháp lý sau khi UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 5792/QĐ-UBND ngày 30/11/2024 về việc điều chỉnh các Quyết định của UBND huyện Thiệu Hóa tại Quyết định số 3039/QĐ-UBND ngày 22/7/2013 và Quyết định số 3039b/QĐ-UBND ngày 22/7/2013.

2.2. Việc thực hiện biện pháp khắc phục vi phạm

- Hộ ông Vũ Ngọc Mãi đang sử dụng ngôi nhà 01 tầng, mái bằng, diện tích khoảng 280m² trên hai phần đất (một phần công trình trên diện tích đất 200m² hộ ông Mãi đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và một trên diện tích đất 537,3m²). Đến nay, UBND xã Thiệu Toán (trước đây là UBND thị trấn Hậu Hiền) vẫn chưa lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính về đất đai và xây dựng công trình trên đất Nhà nước chưa giao quyền sử dụng đất đối với hộ ông Vũ Ngọc Mãi.

- Việc kiểm điểm tập thể, cá nhân có sai phạm: UBND xã thị trấn Hậu Hiền đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên quan theo Biên bản hội nghị ngày 23/01/2025, kết luận thống nhất hình thức rút kinh nghiệm sâu sắc đối với ông Lê Trọng Đình - nguyên Chủ tịch UBND xã Thiệu Tâm. Chưa tổ chức kiểm điểm đối với ông Trần Công Lập do ông Lập chưa làm

bản kiểm điểm.

3. Nội dung công dân phản ánh nêu tại mục 3, phần I

- Nội dung mục 3.1 phần I nêu trên, thuộc thẩm quyền xem xét, trả lời của UBND xã Thiệu Toán.

- Nội dung mục 3.2 phần I nêu trên công dân không cung cấp được hồ sơ, tài liệu chứng minh, nên không có cơ sở xem xét.

- Nội dung mục 3.3 phần I nêu trên các công dân không cung cấp được hồ sơ, tài liệu liên quan. Đối với nội dung này thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của cơ quan tư pháp, do đó đề nghị công dân gửi đơn đến cơ quan Tư pháp để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

III. Nhận xét

1. Việc thực hiện các nội dung kiến nghị trong Kết luận số 520/KL-UBND ngày 29/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa

1.1. Các nội dung đã thực hiện

- Ngày 20/12/2024, UBND thị trấn Hậu Hiền đã ban hành Quyết định số 969/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính về hành vi lấn đất nông nghiệp, xây dựng chuồng trại chăn nuôi trên đất nông nghiệp; Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm để thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ. Hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ đã tự tháo dỡ các công trình phía trong thửa đất.

- UBND huyện Thiệu Hóa đã ban hành Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Vụ và bà Cao Thị Nổi. Ngày 26/12/2024, UBND huyện Thiệu Hóa đã ban hành Quyết định số 6040/QĐ-UBND về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Vụ và bà Cao Thị Nổi.

- UBND thị trấn Hậu Hiền đã ban hành Quyết định số 968/QĐ-XPVPHC ngày 20/12/2024 về việc xử phạt vi phạm hành chính về hành vi lấn chiếm đất công, xây dựng nhà ở trên đất công; Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm hành chính. Theo báo cáo của UBND xã Thiệu Toán: Hộ ông Hanh đã tự tháo dỡ công trình (tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp tôn chống nóng, diện tích khoảng 18m²) trên phần diện tích đất tăng thêm. Hiện nay, UBND xã Thiệu Toán đang quản lý diện tích 136,5m².

- UBND thị trấn Hậu Hiền đã tổ chức kiểm điểm các cá nhân có liên quan.

1.2. Các nội dung chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa xong

- UBND xã Thiệu Toán (trước đây là UBND thị trấn Hậu Hiền) chưa xử lý vi phạm về đất đai và công trình xây dựng trên diện tích tăng 36,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ.

- Hộ ông Nguyễn Ngọc Vụ đã thực hiện tháo dỡ các công trình trong thửa đất, nhưng tường xây bao (dài khoảng 20m, cao khoảng 1,5m) trên đất sản xuất nông nghiệp (thửa 89, diện tích 539,2m², tờ bản đồ số 20) chưa tháo dỡ.

(Nội dung này, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 12706/UBND-TDNC ngày 04/8/2025 chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Thiệu Toán triển khai thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh).

2. Việc thực hiện các nội dung kiến nghị trong Kết luận số 211/KL-UBND ngày 15/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa

2.1. Các nội dung đã thực hiện

- UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 5792/QĐ-UBND ngày 30/11/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP 934486, số vào sổ CH 00786 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 22/7/2013 cho ông Vũ Ngọc Mãi, bà Cao Thị Hạnh không có giá trị pháp lý.

- UBND thị trấn Hậu Hiền (nay là UBND xã Thiệu Toán) đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của cá nhân liên quan.

2.2. Nội dung chưa thực hiện

UBND xã Thiệu Toán (trước đây là UBND thị trấn Hậu Hiền) chưa xử phạt vi phạm hành chính về đất đai và việc xây dựng công trình trên phần đất nhà nước chưa giao quyền sử dụng đất đối với hộ ông Vũ Ngọc Mãi.

(Nội dung này, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 12701/UBND-TDNC ngày 04/8/2025 chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Thiệu Toán triển khai thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh).

Như vậy, nội dung đơn của ông Cao Xuân Hùng ở thị trấn Hậu Hiền (nay là xã Thiệu Toán) và ông Lê Văn Cánh ở thị trấn Thống Nhất (nay là xã Yên Phú) đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát và chỉ đạo UBND xã Thiệu Toán thực hiện sau rà soát.

Đề nghị ông Cao Xuân Hùng, ông Lê Văn Cánh thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Thiệu Toán;
- Lưu: VT, TDNC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi