

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888
thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khu kinh doanh vật liệu
xây dựng tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thọ Xuân.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 420/TTr-STNMT ngày 02 tháng 5 năm 2019; của Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 tại Đơn xin thuê đất ngày 25/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 thuê 6.028,8 m² đất (diện tích khu đất đã được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi của Hộ kinh doanh cá thể Vũ Thị Hồng và Vũ Thị Huyền) để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 129/TLBĐ được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/3/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến hết ngày 20/6/2066 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 và Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Thọ Xuân).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lộc và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 để thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lộc thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 theo quy định của pháp luật.

5. Hộ kinh doanh cá thể Vũ Thị Hồng và Vũ Thị Huyền phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan để bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 theo quy định.

6. Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện các nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất theo đúng vị trí, diện tích, mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

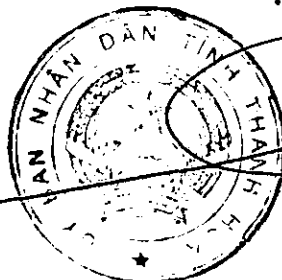
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lộc, Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN. (63.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền