

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch Dự án khu dân cư dọc hai bên đường CSEDP thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh

Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 5112/2023/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2865/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDП thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; số 1984/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDП thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; số 2981/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDП tại Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; số 87/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc ban hành Quy định về các yếu tố làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 59/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDП tại Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch Dự án khu dân cư dọc hai bên đường CSEDП thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-SNNMT ngày 13/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch Dự án khu dân cư dọc hai bên đường CSEDП thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành); cụ thể như sau:

1. Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau: “1. Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (Tổ chức tư vấn xác định giá đất) chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 162 Luật Đất đai năm 2024 và tính chính xác, trung thực của kết quả tư vấn xác định giá đất.”.

2. Điểm a và điểm b khoản 5.1 Điều 2 Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, điều chỉnh như sau:

“a) Theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện luân chuyển thông tin địa chính, hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm thông tin để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian chưa tính tiền thuê đất (nếu có)) theo quy định.

b) Thực hiện lưu trữ và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và công khai trên Cổng thông tin điện tử toàn bộ kết quả định giá đất cụ thể theo quy định.”.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI, Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND phường Hạc Thành; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư SIGMA, Giám đốc Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH, NNMT, KTTCT_(ĐNV), QDGD 25-33

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường