

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời ông Lê Xuân Lợi ở
phố Quang Trung, phường
Đông Vệ, thành phố Thanh
Hóa (nay là phường Hạc
Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Xuân Lợi ở số nhà 255, phố Quang Trung,
phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa
(nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo số 2184/BC-TTTH ngày 22/8/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết đơn của ông Lê Xuân Lợi ở số nhà 255, phố Quang Trung, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG TỐ CÁO

Ông Lê Xuân Lợi tố cáo sai phạm của UBND huyện Hoằng Hóa và UBND xã Hoằng Đạo (nay là UBND xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) trong việc thu hồi đất sai chủ sử dụng của mẹ ông là bà Lê Thị Thơm, liên quan đến thửa đất số 181, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.048m², loại đất LUK, chủ sử dụng ông Lê Văn Thước, thuộc xứ đồng Đông Chùa Lào, hồ sơ địa chính sau dồn điền đổi thửa năm 2017 (tương ứng với thửa 198, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính xã Hoằng Đạo năm 2015), theo giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất canh tác sản xuất lâu dài của ông Lê Văn Thước cho bà Lê Thị Thơm (không có chữ ký của bà Thơm) ngày 11/01/2018, được Chủ tịch UBND xã Hoằng Đạo xác nhận chữ ký của trưởng thôn Tế Thôn ngày 12/01/2018.

**II. CÁC VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG TRẢ LỜI
CÔNG DÂN CÓ ĐƠN VÀ GỬI VĂN BẢN ĐẾN CÁC CƠ QUAN LIÊN QUAN**

1. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa (cũ)

Đơn của bà Lê Thị Thơm (là mẹ của ông Lê Xuân Lợi) đã được Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa (cũ) ban hành nhiều Văn bản báo cáo các cơ quan nhận và chuyển đơn và gửi cho bà Thơm, ông Lợi, cụ thể tại các Văn bản số: 747/UBND-TTTr ngày 08/4/2022; số 897/UBND-TNMT ngày 22/4/2022; số 3139/UBND-TTTr ngày 16/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy, các cơ quan có thẩm quyền và trả lời công dân về việc giải quyết đơn của bà Lê Thị Thơm; Công văn số 110/UBND-TTTr ngày 10/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và trả lời công dân về việc giải quyết đơn của ông Lê Xuân Lợi, phường Đông

Vệ, thành phố Thanh Hóa; ngày 17/02/2025 Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 1937/UBND-TD về việc trả lời, hướng dẫn ông Lê Xuân Lợi.

Nội dung đơn phản ánh lãnh đạo UBND huyện Hoằng Hóa, lãnh đạo UBND xã Hoằng Đạo trong quá trình giải quyết đơn của bà Lê Thị Thơm (mẹ ông Lợi) liên quan đến đất nông nghiệp của bà Lê Thị Thơm có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Thước tại xã Hoằng Đạo, UBND huyện Hoằng Hóa thu hồi khi thực hiện Dự án Xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Hoằng Đạo nhưng lại bồi thường cho ông Lê Văn Thước là không đúng đối tượng thu hồi đất.

Trong các văn bản trả lời công dân nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa đã nêu: Việc UBND huyện Hoằng Hóa thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Thước là đúng quy định, đúng đối tượng, đảm bảo theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, nên việc bà Lê Thị Thơm phản ánh là không có cơ sở.

2. Chỉ đạo, giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa

- UBND tỉnh đã có Công văn số 19020/UBND-TD ngày 23/12/2024 về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của ông Lê Xuân Lợi.

- Ngày 17/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa có Văn bản số 1937/UBND-TD về việc trả lời, hướng dẫn ông Lê Xuân Lợi, với nội dung: *“...Trên cơ sở quy định của pháp luật UBND huyện Hoằng Hóa đã có các Công văn số 110/UBND-TTr ngày 10/01/2025 báo cáo UBND tỉnh và trả lời, hướng dẫn ông Lê Xuân Lợi gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định. Vì vậy đề nghị ông Lê Xuân Lợi thực hiện Công văn số 110/UBND-TTr ngày 10/01/2025 và Công văn số 283/GXN-TA ngày 17/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hoằng Hóa”.*

III. KẾT QUẢ LÀM VIỆC VỚI NGƯỜI TỐ CÁO

Tại buổi làm việc ngày 08/8/2025 với Thanh tra tỉnh, ông Lê Xuân Lợi cho rằng giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất canh tác sản xuất lâu dài ngày 11/01/2018, được Chủ tịch UBND xã Hoằng Đạo (nay là UBND xã Hoằng Hóa) xác nhận chữ ký của Trưởng thôn Tế Thôn ngày 12/01/2018 là đúng và cho rằng việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất canh tác sản xuất lâu dài của ông Lê Văn Thước cho bà Lê Thị Thơm (không có chữ ký của bà Thơm) đã có hiệu lực pháp luật. Do đó, UBND xã Hoằng Hóa phải chịu trách nhiệm đối với việc xác nhận trong giấy chuyển nhượng. Tại buổi làm việc, ông Lê Xuân Lợi không cung cấp được hồ sơ, tài liệu, chứng cứ nào liên quan đến hành vi vi phạm pháp luật của UBND huyện Hoằng Hóa và UBND xã Hoằng Đạo (nay là UBND xã Hoằng Hóa) trong việc thu hồi đất sai chủ sử dụng của mẹ ông là bà Lê Thị Thơm.

IV. NHẬN XÉT

- Bà Lê Thị Thơm, ông Lê Xuân Lợi (con trai bà Lê Thị Thơm) có đơn từ năm 2022 đến nay và đơn đã gửi đến nhiều cấp, nhiều ngành, như: Chủ tịch UBND tỉnh; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thanh Hóa; Công an tỉnh;

Ban Nội chính tỉnh ủy; Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh; Huyện ủy huyện Hoàng Hóa, UBND huyện Hoàng Hóa (cũ). Nội dung đơn phản ánh lãnh đạo UBND huyện Hoàng Hóa, lãnh đạo UBND xã Hoàng Đạo trong quá trình giải quyết đơn của bà Lê Thị Thơm liên quan đến đất nông nghiệp của bà Lê Thị Thơm có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Thước tại xã Hoàng Đạo, UBND huyện Hoàng Hóa thu hồi khi thực hiện Dự án Xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Hoàng Đạo nhưng lại bồi thường cho ông Lê Văn Thước là không đúng đối tượng thu hồi đất.

- Đơn của bà Lê Thị Thơm và ông Lê Xuân Lợi đã được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa (cũ), Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết và có Công văn gửi đến bà Lê Thị Thơm, ông Lê Xuân Lợi nhưng bà Thơm và ông Lợi không đồng ý và tiếp tục có đơn tố cáo đến nhiều cấp, nhiều nơi, nội dung tố cáo: *“Tố cáo sai phạm của UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) và UBND xã Hoàng Đạo (nay là UBND xã Hoàng Hóa) trong việc thu hồi đất sai chủ sử dụng của mẹ ông là bà Lê Thị Thơm”*.

- Qua xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc giải quyết đơn của bà Lê Thị Thơm, ông Lê Xuân Lợi, xác định: Thửa đất ông Lê Xuân Lợi nêu trong đơn có nguồn gốc sử dụng của ông Lê Văn Thước, được UBND xã Hoàng Đạo giao đất sản xuất nông nghiệp cho hộ ông Thước sau đồn điền, đổi thửa lần 3 năm 2017; thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2018, ông Lê Văn Thước viết giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất canh tác sản xuất lâu dài cho bà Lê Thị Thơm (nhưng không có chữ ký của bà Thơm), được Trưởng thôn Tế Thôn xác nhận và được Chủ tịch UBND xã Hoàng Đạo (nay là UBND xã Hoàng Hóa) xác nhận chữ ký của Trưởng thôn ở giấy chuyển nhượng ngày 12/01/2018.

- Đối chiếu với quy định của Luật Đất đai năm 2013, cụ thể:

+ ***“Điều 167. Quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất***

3. Việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất được thực hiện như sau:

a) Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất phải được công chứng hoặc chứng thực, trừ trường hợp kinh doanh bất động sản quy định tại điểm b khoản này”.

+ Tại Điểm a, Khoản 1 và Khoản 3, Điều 188, Luật Đất đai năm 2013 quy định:

- ***“Điều 188. Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất***

1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có các điều kiện sau đây:

a) Có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này”.

- Tại Khoản 3, Điều 188, Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“3. Việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải được đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai và có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký vào Sổ địa chính”.

- Tại Khoản 1, Điều 75, Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 75. Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam mà có Giấy chứng nhận hoặc có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp”.

Như vậy: Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất canh tác sản xuất lâu dài của ông Lê Văn Thước cho bà Lê Thị Thơm ngày 11/01/2018 là cam kết dân sự (do công dân lưu giữ), việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn Thước và bà Lê Thị Thơm chưa thực hiện việc công chứng, chứng thực hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chưa nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chưa đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai; chưa được đăng ký vào sổ địa chính; bà Lê Thị Thơm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại thời điểm thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, thửa đất số 181, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.048m², loại đất LUK, chủ sử dụng ông Lê Văn Thước. Do đó, việc UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đạo (cũ) thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Thước là đúng đối tượng, đúng quy định tại Khoản 1, Điều 75, Luật Đất đai năm 2013.

- Ông Lê Xuân Lợi không có hồ sơ, tài liệu, chứng cứ nào liên quan đến hành vi vi phạm pháp luật của cơ quan bị tố cáo, người bị tố cáo trong việc thu hồi đất sai chủ sử dụng của mẹ ông là bà Lê Thị Thơm.

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 quy định:

“Điều 29. Thụ lý tố cáo

1. Người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây:

d) Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật...”

Căn cứ Khoản 1, Điều 24, Luật Tố cáo năm 2018 quy định:

“Điều 24. Xử lý ban đầu thông tin tố cáo

... Trường hợp đủ điều kiện thụ lý thì ra quyết định thụ lý tố cáo theo quy định tại Điều 29 của Luật này; trường hợp không đủ điều kiện thụ lý thì không thụ lý tố cáo và thông báo ngay cho người tố cáo biết lý do không thụ lý tố cáo...”

Đối chiếu với các quy định của pháp luật nêu trên, đơn tố cáo của ông Lê Xuân Lợi không đủ điều kiện thụ lý giải quyết.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát việc giải quyết đơn của ông Lê Xuân Lợi ở số nhà 255, phố Quang Trung, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa). Đề nghị ông Lê Xuân Lợi thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- UBND phường Hạc Thành;
- Lưu: VT, TDNC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi