

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Trường Lâm**
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 02 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 27 tháng 8 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại Khu kinh tế Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại KKT Nghi Sơn và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thương mại VT.TH lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 3714/BNS-ĐTDN ngày 10 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Trường Lâm (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06/02/2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh), với nội dung điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư dự án quy định tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại VT.TH*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Thương mại VT.TH:

a) Tập trung mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư dự án xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa theo mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo đúng thời hạn quy định tại Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

b) Tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, quy hoạch, đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Công ty cổ phần đầu tư CKS và Công ty TNHH Thương mại VT.TH thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế và các nghĩa vụ khác (nếu có) với Nhà nước.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật; đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục, xác định nghĩa vụ

tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, Công ty TNHH Thương mại VT.TH, Công ty cổ phần đầu tư CKS và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Thương mại VT.TH; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (961.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm