

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt 2 để thực hiện dự án Trang trại nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn; số 3103/QĐ-UBND ngày 17/8/2018, số 3756/QĐ-UBND ngày 11/9/2020, số 1765/QĐ-UBND ngày 27/5/2021, số 2116/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 4558/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh thuê đất tại xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn để sử dụng vào mục đích Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu (giai đoạn 1); số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thị xã Bim Sơn; số 981/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 260/TTr-SNNMT ngày 22/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh (mã số doanh nghiệp: 2802443144; địa chỉ: số nhà 6A, đường Tôn Thất Thuyết, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa) chuyển mục đích sử dụng 3.026 m² đất từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh thuê 7.625,8 m² đất đợt 2 (bao gồm: 3.026 m² đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 4599,8 m² đất đã được UBND thị xã Bim Sơn thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Trang trại nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác.

b) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/11/2068.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 266/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 09/5/2019.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 52.000 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Chi cục Thuế khu vực X: xác định số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định.

5. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Đông Sơn: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh.

6. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Đông Sơn, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang