

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1136/TTr-STNMT ngày 17/11/2021 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn thuê đất để thực hiện dự án Cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn (mã số doanh nghiệp 2801071503, đăng ký lần đầu ngày 04/9/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 11/4/2018 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp; địa chỉ: Km12, QL 217, CCN Vĩnh Minh, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc) chuyển mục đích sử dụng 43.017,1 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

2. Cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn thuê 45.641 m² đất tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc (gồm: 43.017,1 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 2.623,9 m² đất đã được UBND huyện Vĩnh Lộc thu hồi theo thẩm quyền và đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 429/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 29/7/2020.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn theo quy định.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Minh Tân: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn.

5. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn: thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Minh Tân; Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (733.2021)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang