

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 77/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư Bất động sản An Phát (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư Bất động sản An Phát và Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long) và cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Công trình phức hợp 1 (PH1) tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1429/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.493,1 m² đất của Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư Bất động sản An Phát (Đại diện Liên danh Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư Bất động sản An Phát và Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long, được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 06/4/2016) tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải thuê để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình phức hợp 1 (PH1), Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa .

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 132/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/3/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 22/01/2065 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 06/4/2016 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 00204 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, Công ty cổ phần Thương mại Đầu tư Bất động sản An Phát, Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền