

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại
Xuân Hưng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 780/TTr-STNMT ngày 18/8/2020 và của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Hưng tại Công văn số 2412/CV-XH ngày 24/12/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.040 m² đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Hưng tại xã Minh Thọ (nay là thị trấn Nông Công), huyện Nông Công và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định pháp luật.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 162/BĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/5/2012.

2. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK756082 ngày 16/7/2012; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định; chỉ

đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

2. Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Hưng và các đơn vị liên quan xác định giá trị tài sản gắn liền với đất, xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá: tiếp nhận, quản lý diện tích đất được giao; lập phương án đưa đất vào sử dụng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống: phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Hưng: nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK756082 ngày 16/7/2012 về Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (463.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền