

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH
V/v giải quyết đề nghị của Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn liên quan đến dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 11/CV-HTS ngày 08/5/2023 của Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn về việc xin điều chỉnh mục tiêu và quy mô dự án Nhà máy gạch không nung tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn; trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3904/SKHĐT-ĐTDN ngày 27/6/2023 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Triệu Sơn), Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý với tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn được thực hiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục khác có liên quan để đầu tư dự án sản xuất, gia công các sản phẩm đèn led trang trí và đồ chơi điện tử tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn (trên khu đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn tại Công văn số 1864/UBND-THKH ngày 04/3/2015 và được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2015; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012255 ngày 03/3/2016); trong đó, yêu cầu Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

a) Quy mô dự án: Phải phù hợp với quy định tại QCVN 01:2021/BXD về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng được Bộ trưởng Bộ

Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 và các quy định của pháp luật về xây dựng có liên quan.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Theo tiến độ sử dụng đất dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn đầu tư xây dựng tại Công văn số 1864/UBND-THKH ngày 04/3/2015 và được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2015.

c) Việc xây dựng, sử dụng các hạng mục công trình dự án trên phải đúng mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp); thời gian hoạt động dự án đến ngày 07/12/2065 (theo thời gian thuê đất tại Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2015 của UBND tỉnh).

d) Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn thực hiện trình tự, thủ tục về xây dựng liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án sản xuất, gia công các sản phẩm đèn led trang trí và đồ chơi điện tử tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn đảm bảo theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật liên quan.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường liên quan đến dự án sản xuất, gia công các sản phẩm đèn led trang trí và đồ chơi điện tử tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn theo quy định; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, tính toán, xác định lại tiền thuê đất đối với dự án nêu trên, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu bổ sung số tiền thuê đất chênh lệch do thay đổi quy mô đầu tư (nếu có); thực hiện kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất tại khu đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn thuê đất tại Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2015 theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục thuế tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ,

giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án sản xuất, gia công các sản phẩm đèn led trang trí và đồ chơi điện tử tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH xây dựng Hoàng Trung Sơn theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (341.2023)

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn