

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất đối với trường hợp đã được Nhà nước cho thuê đất trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng người sử dụng đất chưa làm thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất.

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 59/CV-TQ ngày 19/12/2024 của Công ty TNHH Thoa Quỳnh, với nội dung đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện việc xác nhận thời gian và số tiền miễn, giảm tiền thuê đất dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 26/STP-XDKTVB ngày 06/01/2025 (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 03/01/2025 giữa Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh), Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Tư pháp tại công văn nêu trên (gửi kèm theo) và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với trường hợp giảm tiền thuê đất: trên cơ sở hồ sơ thuê đất của người thuê đất do Văn phòng đăng ký đất đai hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyển đến, đối tượng, mức giảm tiền thuê đất, giao Cục Thuế tỉnh thực hiện tính tiền thuê đất được giảm và ban hành quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2. Đối với việc tính tiền thuê đất: giao Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện theo thẩm quyền hoặc chỉ đạo Chi cục thuế, Chi cục thuế khu vực thực hiện tính tiền thuê đất trên cơ sở phiếu chuyển thông tin do cơ quan có chức năng quản lý đất đai và các cơ quan khác chuyển đến theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và quy định của pháp luật có liên quan.

3. Đối với trường hợp miễn tiền thuê đất: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết); căn cứ quy định của Luật Đất đai năm

2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, văn bản pháp luật có liên quan, tình hình thực tế địa phương và tham khảo các vướng mắc của các tỉnh, thành phố trong việc xác định miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, có văn bản báo cáo Bộ Tài chính xin ý kiến hướng dẫn về các nội dung: (i) trình tự, thủ tục xác định việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (ii) thẩm quyền của cơ quan, người có thẩm quyền quyết định việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; trên cơ sở ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính, thực hiện theo thẩm quyền hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KTTT_(ĐNV).
MTTĐ CV25.11-2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi