

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất cho Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam
tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 26/01/2005 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép Công ty Xuất nhập khẩu INTIMEX Bộ Thương mại thuê đất tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 14/4/2016 của Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 418/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Xưởng chế biến thủy sản xuất khẩu.

- Diện tích sử dụng đất: 10.351 m² (bao gồm: Diện tích đất cho thuê theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 26/01/2005 là 5.366,2 m² và diện tích đất đã thu hồi theo khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của UBND tỉnh là 4.984,8 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 119/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/02/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/01/2036.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam theo quy định hiện hành của nhà nước.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuế đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trường theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này.

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trường, Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

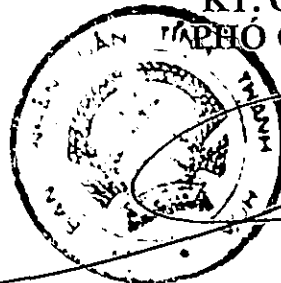
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ78)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền