

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất
các sản phẩm trang sức cao cấp tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương**

(Cấp lần đầu: Ngày 19 tháng 6 năm 2020;

Điều chỉnh lần 1: Ngày 06 tháng 5 năm 2021;

Điều chỉnh lần 2: Ngày tháng năm 2023.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồ trang sức cao cấp tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương; điều chỉnh tại Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7321/TTr-SKHĐT ngày 08 tháng 11 năm 2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồ trang sức cao cấp tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH trang sức mỹ ký Phương Nam, với nội dung như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Quy mô: Khu trưng bày sản phẩm kết hợp văn phòng; nhà sản xuất số 1; nhà sản xuất số 2; nhà ăn nghỉ công nhân viên; phòng tập thể thao cho công nhân viên; khu để xe; nhà bảo vệ, trạm biến áp, nhà máy phát điện, khu đặt máy lọc nước (không mái che) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

2. Tổng vốn và nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 36.500 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 7.300 triệu đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư), vốn vay 29.200 triệu đồng (chiếm 80%)”.

3. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 17/06/2071 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 655172 ngày 02/8/2021).

- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành, đi vào hoạt động chậm nhất trong 34 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH trang sức mỹ ký Phương Nam:

- Tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện đúng cam kết tại Văn bản số 04/BSHS-MKPN ngày 01/11/2023 của Công ty về trách nhiệm phối hợp với các đơn vị

liên quan khi Nhà nước đầu tư xây dựng tuyến đường theo Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương (tại ranh giới phía Đông của dự án) đảm bảo quy định.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 19/6/2020, Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty trang sức mỹ ký Phương Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty trang sức mỹ ký Phương Nam; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm