

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương lập quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái
định cư xã Hợp Thành, huyện
Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn có Công văn số 1227/UBND-KTHT ngày 03/3/2021 về việc xin lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2218/SXD-QH ngày 09/4/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sim - Hợp Thành, huyện Triệu Sơn để điều chỉnh chức năng sử dụng lô đất trồng lúa năng suất cao (ký hiệu TLNX.03) có diện tích 12,29 ha thành đất tái định cư, đất giáo dục, đất thể thao - văn hóa, đất công trình công cộng, khu dân cư và hạ tầng kỹ thuật; đồng thời điều chỉnh (hoán đổi) các lô đất: DCM 01 (8,32ha), NOXH (5,63ha), CC-05(0,57 ha) có tổng diện tích 14,52ha thành đất nông nghiệp. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm thực hiện hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sim - Hợp Thành, trình duyệt theo quy định, làm căn cứ để lập quy hoạch chi tiết đô thị.

2. Sau khi hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sim - Hợp Thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao UBND huyện Triệu Sơn:

- Chủ động bố trí nguồn vốn để tổ chức lập QHCT Khu tái định cư xã Hợp Thành tại lô đất được điều chỉnh cục bộ nêu trên. Ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn tổ chức phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng.

- Phối hợp với Sở Giao thông vận tải để xác định, thống kê chi tiết các hộ dân cần phải di dời, tái định cư; các công trình hạ tầng cần di dời, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nội thành phố Thanh Hóa với

Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân; lấy ý kiến của các hộ dân phải thực hiện di dời, tái định cư (tránh trường hợp đầu tư xây dựng khu tái định cư, nhưng không được các hộ dân tái định cư chấp thuận chuyển đến sinh sống), làm cơ sở xác định vị trí, quy mô các khu vực tái định cư cho phù hợp. Lấy ý kiến nhân dân xã Hợp Thành về việc di dời trường THCS và khu thể thao Hợp Thành.

3. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm báo cáo, giải trình để đưa việc sử dụng đất khu vực nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 hiện đang thực hiện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H18(2021).CT QH TDC Hợp Thành

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm