

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v Công ty TNHH Cảng Quốc
tế Nghi Sơn đề xuất thuê đất
phục vụ lưu giữ hàng hóa tại Khu
kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ủy ban nhân dân phường Nghi Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Nghi Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 018/CV.26/NSIP-BGD ngày 10/3/2026 của Công ty TNHH Cảng Quốc tế Nghi Sơn về việc đề xuất thuê đất phục vụ lưu giữ hàng hóa tại Khu kinh tế Nghi Sơn. Sau khi xem xét tham mưu báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 6738/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2026 (có Công văn gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa tổng hợp, xem xét đầy đủ ý kiến của các đơn vị liên quan để tham mưu; cụ thể là:

- Ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 4546/SXD-QH ngày 05/5/2026: *Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị có ý kiến về vị trí khu đất Công ty TNHH Cảng Quốc tế Nghi Sơn đề xuất thuê đất phục vụ lưu giữ hàng hóa tại Khu kinh tế Nghi Sơn thuộc khu vực đô thị hay khu vực nông thôn. **Tuy nhiên hồ sơ gửi kèm theo không cung cấp ranh giới, mốc tọa độ cụ thể vị trí khu đất Công ty TNHH Cảng Quốc tế Nghi Sơn đề xuất (bản đồ được Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi kèm theo trên hệ thống TD Office chỉ hiển thị mình khung tên bản vẽ, không có nội dung bên trong). Do đó Sở Xây dựng chưa có đầy đủ thông tin để rà soát tham gia ý kiến.***

- Ý kiến của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 28/4/2026: *"Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai để tham mưu báo cáo UBND tỉnh thu hồi phần diện tích nêu trên"*

đang do Ban quản lý. Lý do: Theo quy định của pháp luật về đất đai hiện nay Ban không còn chức năng giao đất, cho thuê đất".

- Ý kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa tại Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 28/4/2026: *"Theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Trung tâm phát triển quỹ đất được cho thuê ngắn hạn. Trường hợp tại khu vực đô thị thì Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ quản lý. Sau khi giao đất cho Trung tâm, trung tâm sẽ xem xét việc cho thuê đất ngắn hạn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.*

2. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghi Sơn và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Nghi Sơn tập hợp, cung cấp cho Sở Xây dựng đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến khu đất Công ty TNHH Cảng Quốc tế Nghi Sơn đang đề nghị được thuê đất ngắn hạn; thời gian thực hiện xong **trước ngày 20/5/2026.**

3. Căn cứ hồ sơ, tài liệu do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp, Sở Xây dựng khẩn trương xem xét, có ý kiến về vị trí khu đất (thuộc khu vực đô thị hay nông thôn), gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 25/5/2026.**

4. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, xem xét đầy đủ ý kiến của các đơn vị liên quan (ý kiến của Sở Xây dựng theo mục 3 nêu trên, ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 1161/STP-XDKTVB ngày 05/5/2026 và ý kiến của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa tại Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 28/4/2026) và nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật hiện hành để tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết đảm bảo đúng quy định pháp luật và phù hợp với thực tế, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/5/2026./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trương Thành Quang